

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. 2014.1490.t.j./ WÓJT GMINY ROZWIENICA OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW WSI BYSTROWICE NA DZIERŻAWĘ I SPRZEDAŻ GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROZWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza, Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego, czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Roźwienica	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
			Pow. do dzierżawy w ha								
1	PR1J 000103260/5	348/1	0,5217	Bystrowice	Działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy Ps III - 0,5217ha. Działka z dostępem do drogi publicznej bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	15 591,00zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 500,00zł	Uchwała Nr 311XXXIX/2018 z 30.10.2018r.
2	PR1J 00103260/6	110/2	2,3795	Bystrowice	Działka rolna z dostępem do drogi utwardzonej. Ps III- 2,3795.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,48q rocznie	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 312XXXIX/2018 z 30.10.2018r.
3	PR1J 00068548/1	cz. dz. 111	0,0363	Bystrowice	Działka rolna z dostępem do drogi utwardzonej. Ps III 0,0363ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,01q rocznie	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 312XXXIX/2018 z 30.10.2018r.
4	PR1J 00102260/9	112	0,1107	Bystrowice	Działka rolna z dostępem do drogi utwardzonej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,02q rocznie	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 312XXXIX/2018 z 30.10.2018r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.01. 2019r o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Roźwienicy.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Roźwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 30.12.2018r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna- sprzedaży i dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę, w przypadku dzierżawy 0,01q żyta. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Soltys wsi Bystrowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - [www.rozwienica.itl](http://www.rozwienica.itl)
4. BIP Gminy Roźwienica - [www.rozwienica.itl.pl/bip](http://www.rozwienica.itl.pl/bip)
5. a/a.

z up. WÓJTA  
mgr inż. Franciszek Liszka  
ZASTĘPCA WÓJTA