

**WÓJT GMINY  
ROŻWIENICA**

RG. 6840.17.2.2018

Roźwienica 2018-12-03

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U.2014.1490 t.j./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Pow. do dzierżawy w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza, Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego, czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Roźwienica	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1	PR1J 000 83829/6	1584	0,08		Węgierka	Działka rolna RIVa 0,08ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy ustalając warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego Nr 31/2013 z 03.09.2013r, nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	3 117,00zł	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	200,00zł	Uchwała Nr 268/XXXV/2018 z 14.06.2018 r.
2	PR1J 000 41633/1	1327/2	0,14		Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej bez dostępu do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy ustalając warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego Nr 33/2013 z 03.09.2013r, nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	27 066,00zł + VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 600,00zł	Uchwała Nr 119/XV/2016 z 06.09.2016r.
3	PR1J 000 41633/1	586/1	0,04		Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy z dostępem do drogi utwardzonej tłuczniowej. W- 0,04ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	6 468,00zł	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	600,00zł	Uchwała Nr 266/XXXV/2018 z 14.06.2018r.
4	KW PR1J 00080593/1	Cz. dz. 5/4	0,2749		Chorzów	Działka rolna w pobliżu zabudowy z dostępem do drogi utwardzonej. R IIIb 0,2749.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,23 q rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.kazdego roku	Nie dotyczy	Nie dotyczy
5	PR1J 0041633/9	934/1	0,10		Węgierka	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy z dostępem do drogi utwardzonej bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,01q rocznie	Dzierżawa na okres lat trzech	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15.10.kazdego roku	Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.01. 2019r o godz. 10.30 w Sali Narad Urzędu Gminy w Roźwienicy.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Roźwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 28.12.2018r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży i dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę, w przypadku dzierżawy 0,01q żyta. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości

w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Sołtysia wsi Węgierka, Chorzów celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - [www.rozwienica.itl](http://www.rozwienica.itl)
4. BIP Gminy Roźwienica - [www.rozwienica.itl.pl/bip](http://www.rozwienica.itl.pl/bip)
5. a/a.

z UB, WÓJTA  
mgr inż. Franciszek Liszka  
ZASTĘPCA WÓJTA