

UCHWAŁA NR 69/VIII/2024
RADY GMINY ROŻWIENICA
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część obrębów geodezyjnych Bystrowice, Częstkowice, Czudowice, Rudołowice, Więckowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w zw. z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317), Rada Gminy w Roźwienicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica, na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe, dla terenów obejmujących część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębów Bystrowice, Częstkowice, Czudowice, Rudołowice, Więckowice, zgodnie z zakresem terytorialnym, określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszarów, o których mowa w ust. 2 oraz możliwość etapowego sporządzania planu, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych.

§ 2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w § 1 ust. 2, będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie ich sposobów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do granic opracowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Roźwienica oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Roźwienica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roźwienica

Paweł Bąk

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), regulującej zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele, według postanowień art. 3 ust. 1 ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz określenie sposobów zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnie z zakresem wymaganych ustaleń obligatoryjnych planu, wynikającym z treści art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych.

Stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317), przewiduje się lokalizację maksymalnie 14 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej wysokości całkowitej 280 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami wynoszącej 190 m.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1, zgodnie z którym odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego jest nie mniejsza niż 700 m.

Przedmiotowa inwestycja zapewni zaopatrzenie w energię elektryczną dla wielu gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw, zwiększając poziom bezpieczeństwa energetycznego kraju, powiatu jarosławskiego oraz obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Realizacja inwestycji pozwoli również sprostać stale wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną, stwarzając nowe możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną dla obecnych i przyszłych inwestorów. Ponadto, zgodnie z art. 6g ww. ustawy, inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej zobowiązany jest przeznaczyć co najmniej 10% mocy zainstalowanej elektrowni do objęcia w udział przez mieszkańców gminy na okres 15 lat, co stwarza realne możliwości obniżenia cen energii elektrycznej dla lokalnej społeczności.

Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Roźwienica uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.