

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część obrębów geodezyjnych Częstkowice, Czudowice, Rudołowice, związanego z lokalizacją elektrowni wiatrowych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
					wniosek nie uwzględniony	wniosek uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
Wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu							
1.	21.02.2025 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl	Wniosek o uwzględnienie w części tekstowej i graficznej stanowisk archeologicznych	cały plan		uwzględniono	
2.	30.01.2025 r.	GAZ-SYSTEM S.A. Podgórska Wola 450, 33-152 Podgórska Wola	Wniosek o uwzględnienie istniejącej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi oraz wprowadzenie stosownych zapisów	cały plan		uwzględniono	
3.	04.02.2025 r.	Zarząd Województwa Podkarpackiego, ul. Cieplickiego 4, 35-010 Rzeszów	Wniosek o uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym Informacja o sporządzaniu audytu krajobrazowego oraz braku możliwości złożenia wniosków i rekomendacji w tym zakresie	cały plan		uwzględniono	
Wnioski od osób prywatnych i prawnych							
1.	20.11.2024 r.	Energix Polska Development Sp. z o.o., ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 43B, 00-347 Warszawa	Wniosek o rozszerzenie zakresu uchwały Nr 69/VIII/2024 z dnia 30 października 2024 r. o dodatkowe tereny związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych	cały plan	nie uwzględniono		Wniosek dotyczy terenów nie objętych sporządzanym planem. Brak prawnej możliwości rozszerzenia uchwały z uwagi na ściśle sformalizowaną procedurę sporządzenia planu wynikająca z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
2.	04.12.2024.	Energix Polska Development Sp. z o.o., ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 43B, 00-347 Warszawa	Wniosek o wskazanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych dla	260, 255, 256, 257, 349, 67, 65, 64, 211/2, 208, 209 - Częstkowice 36, 37, 38, 39, 40 – Czudowice 921, 922, 929,	nie uwzględniono		Uchwałą Nr 69/VIII/2024 z dnia 30 października 2024 r. Rada Gminy Roźwienica wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały poprzedzone zostało opracowaniem „Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica”, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
					wniosek nie uwzględniony	wniosek uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
				955, 954, 952, 956, 999, 1001, 1000 - Rudołowice			przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Wskazane lokalizacje nie były przedmiotem rozpatrzenia w ramach ww. analizy, jak również nie były przedmiotem rozpoznania i dyskusji na komisjach stałych Rady Gminy Rożwienica poprzedzających podjęcie ww. uchwały, oraz sesji Rady Gminy Rożwienica z dnia 30 października 2024 r. Ponadto, zgodnie z ww. uchwałą przewiduje się lokalizację maksymalnie 14 elektrowni wiatrowych – wyznaczenie kolejnych, wskazanych we wniosku lokalizacji, wykracza poza zakres ilościowy elektrowni wiatrowych, o którym mowa w uzasadnieniu do ww. uchwały. Jednocześnie, obszarowe wskazanie lokalizacji elektrowni wiatrowych nie jest również możliwe z uwagi na występowanie w granicach planu gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych RI-III, wymagających wskazania szczegółowych i precyzyjnych lokalizacji siłowni wiatrowych. Mając na uwadze powyższe, brak jest prawnych i faktycznych możliwości uwzględnienia złożonego wniosku.
3.	04.12.2024 r.	Gmina Chłopice, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice	Wniosek o uwzględnienie potrzeb ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnienie przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej	cały plan		uwzględniono	Uwzględniono z zastrzeżeniem, że dla terenów przewidzianych dla funkcji nierolniczych niezbędne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia terenu. Wyznaczone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych zostały określone w sposób nieingerujący ponadnormatywnie w tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej
4.	31.12.2024 r.	Statkraft Poland Sp. z o.o., ul. Towarowa 29, 00-839 Warszawa	Wniosek o uwzględnienie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z załącznikami graficznymi		nie uwzględniono		Brak prawnej możliwości obszarowych wskazań lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych I-III, wymagających wskazania precyzyjnych i ściśle określonych lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych. Brak możliwości projektowania lokalizacji elektrowni wiatrowych w bliskim, bezpośrednim sąsiedztwie innych elektrowni wiatrowych ze względów technicznych i technologicznych, zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami pisemnymi

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
					wniosek nie uwzględniony	wniosek uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
Wnioski od pozostałych instytucji i organów							
1.	21.02.2025 r.	Orlen S.A. ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok	Informacja o braku terenów górniczych Informacja o zlikwidowaniu odwiertów poszukiwawczych gazu Wniosek o ujęcie w tekście informacji o zlikwidowanym odwiercie gazu oraz wyznaczeniu strefy wolnej od zabudowy	współrzędne X5534706,87 Y8401186,34		uwzględniono częściowo	Wykluczono możliwość zabudowy; brak prawnej możliwości wprowadzenia do planu zapisów o charakterze informacyjnym
2.	19.02.2025 r.	PSG Sp. z o.o., ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło	Informacja o braku infrastruktury gazowej w zarządzie spółki				

.....
Wójt Gminy Rożwienica