

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. 2014.1490.t.j. WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, DZIERŻAWĘ I NAJEM NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza.	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1	PR1J 00072822/2	247	0,0589	Czudowice	Działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy Ps IV – 0,0589ha. Działka z dostępem do drogi publicznej bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	8 761,60zł + 8 % VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	800,00zł	
2	PR1J 00072822/	248	0,1044	Czudowice	Działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy B- Ps II – 0,1044ha. Działka z dostępem do drogi publicznej bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	14 357,60zł + 23%VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1400,00zł	
3	PR1J 00079753/1	955/2	0,3980	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 0,2343ha, Ps IV- 0,0326ha, Lz -LIII- 0,0087ha, Lz-Ps III- 0,1224ha Działka z dostępem do drogi publicznej gruntowej..	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	10 170,60zł + 8%VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 000,00zł	
4	PR1J 00021064/3	604/14	0,0100	Chorzów	Działka rolna PsIV- 0,01ha położona w sąsiedztwie zabudowy. Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,01q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie gminy w danym roku + należny podatek VAT	Dzierżawa na okres lat 3	Czynsz dzierżawny płatny do 15.10 każdego roku	Nie dotyczy	
5	KW PR1J 000740777/3	342	Lokal o pow.30m²	Tyniowice	Lokal w budynku WDK przeznaczony na usługi- pod sklep	Lokal w budynku WDK przeznaczony na prowadzenie usług wyposażony w instalacje wod-kan, eN	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 6,00q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie gminy w danym roku + należny podatek VAT	Najem na okres lat 10	Czynsz najmu w płatny do 10 każdego miesiąca	Nie dotyczy	
6	PR1J 00061147/1	655	Lokal o pow. 132m²	Rożwienica	Lokal w budynku komunalnym	Lokal w budynku komunalnym w Rożwienicy przeznaczony na prowadzenie usług w zakresie rehabilitacji. Lokal wyposażony w instalacje: eN, wod- kan, gazowa i c.o	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 5,00q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie gminy w danym roku + należny podatek VAT	Najem na okres lat 10	Czynsz najmu płatny do 10 każdego miesiąca	Nie dotyczy	

Przetarg odbędzie się w dniu 21.11. 2019r o godz. 10.00 w Sali Nadar Urzędu Gminy w Rożwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Rożwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 15.11.2019r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna- sprzedaży, dzierżawy i najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtysia wsi Czudowice, Wola Rożwienicka, Tyniowice, Rożwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a

z up. WÓJTA
mgr inż. Franciszek Liszka
ZASTĘPCA WÓJTA