

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. 2020. 1990 z póź.zm./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wartość gruntu lub stawka czynszu dzierżawnego	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami	Uwagi
1.	PR1J 00079753/1	462	1,8294	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,1977ha, Ps IV- 0,6317ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE – tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,12q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
2.	PR1J 00079753/	493	2,8060	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,3384ha, Ps-IV 1,3736ha, W-Ps IV 0,0975ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE -tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek i tereny i MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,41q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
3.	PR1J 00079753/	495	0,2707	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 0,1870ha, Ps-IV 0,0644ha, Ba- 0,0193ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE -tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek i tereny i MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,04q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r Pompownia 0,0193ha
4.	PR1J 00079753/	497	0,2105	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 0,1345ha, Ps-IV 0,0760ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE -tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek i tereny i MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,03q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
5.	PR1J 00079753/	574	0,6041	Wola Rożwienicka	Działka rolna - R II-0,0011ha, RIIIa-0,6030ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,00q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r

WÓJT

inż. Tomasz Kotliński

6.	PR1J 00079753/	623/3	0,6375	Wola Rożwienicka	Działka rolna RIIIa-0,6375ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,03q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
7.	PR1J 00079753/	763/1	1,4012	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,4012ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE – tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,28q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
8.	PR1J 00079753/	692	1,1196	Wola Rożwienicka	Działka rolna - RIIIa – 0,7869ha, Ba 0,3327ha. Działka z dostępem do drogi. Do dzierżawy część działki o pow. 0.7869ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze i IVV i urządzenia i obiekty ujęć wody.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,60q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r 0,3332ha- ujęcie wody
9.	PR1J 00080593/1	5/6	0,3285	Chorzów	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi utwardzonej bitumicznej. Uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, , gazową i telefoniczną. W pobliżu znajduje się sieć elektryczna.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	135 300,00	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	Do 09.02.2021	Uchwała Nr 149/XVI/2020 z 18.11.2020rr
10.	PR1J 000 61147/1	690	0,0613	Rożwienica	Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej powiatowej i gminnej.	Działka posiada aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego A1/99 Rożwienica. Działka Nr 690 położona jest w konturze oznaczonym symbolem „ZL” tereny zieleni izolacyjnej.	24 150,00	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	Do 09.02..2021	Uchwała Nr 141/XV/2020 z 30.09.2020r

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtysia wsi Wola Rożwienicka, Chorzów i Rożwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl.pl
4. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

WÓJT
inż. Tomasz Kotliński