

Na podstawie art.6.ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j) Wójt Gminy Rożwienica ogłasza I ofertowy przetarg ograniczony do mieszkańców wsi Wola Rożwienicka na dzierżawę nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Rożwienica.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1.	PR1J 00079753/1	462	1,8294	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,1977ha, Ps IV- 0,6317ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE – tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,12q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
2.	PR1J 00079753/	493	2,8060	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,3384ha, Ps-IV 1,3736ha, W-Ps IV 0,0975ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE -tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek i tereny i MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,41q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
3.	PR1J 00079753/	495	0,2707	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 0,1870ha, Ps-IV 0,0644ha, Ba- 0,0193ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE -tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek i tereny i MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,04q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r Pompownia 0,0193ha
4.	PR1J 00079753/	497	0,2105	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 0,1345ha, Ps-IV 0,0760ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE -tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek i tereny i MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,03q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
5.	PR1J 00079753/	574	0,6041	Wola Rożwienicka	Działka rolna - R II-0,0011ha, RIIa-0,6030ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,00q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r

6.	PR1J 00079753/	623/3	0,6375	Wola Rożwienicka	Działka rolna RIIIa-0,6375ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,03q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
7.	PR1J 00079753/	763/1	1,4012	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,4012ha. Działka z dostępem do drogi.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE – tereny zieleni towarzyszące dolinom rzek.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,28q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r
8.	PR1J 00079753/	692	1,1196	Wola Rożwienicka	Działka rolna - RIIIa – 0,7869ha, Ba 0,3327ha. Działka z dostępem do drogi. Do dzierżawy część działki o pow. 0.7869ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze i IVV i urządzenia i obiekty ujęć wody.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,60q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10. każdego roku	100,00zł	Uchwała Nr 140/XV/2020 z 30.09.2020r 0,3332ha- ujęcie wody

Oferty należy składać do dnia 25.03. 2021r do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Rożwienicy. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.03.2021r o godz. 10.00 w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Rożwienicy on- line.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką na konto Urzędu Gminy w BS Rożwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 lub w kasie Urzędu Gminy do dnia 25.03.2021r. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego 1kg żyta w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 33

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtys wsi Wola Rożwienicka celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

WÓJT
inż. Tomasz Kotliński