

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY W ROŻWIENICY

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Roźwienica dla miejscowości Roźwienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica, uchwalonego Uchwałą Nr 185/XXV/2017 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 31 marca 2017 r., zmienionego uchwałą Nr 240/XXXIII/2018 Rada Gminy w Roźwienicy, Rada Gminy w Roźwienicy uchwala co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienicy dla miejscowości Roźwienica, zwany dalej planem.

2. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 746 ha w miejscowości Roźwienica w Gminie Roźwienica, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku planu, przyjętych na podstawie Uchwały Nr 272/XXXVI/2018 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli ustalonych w § 3,
 - e) obiekty o cechach zabytkowych,
 - f) Strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - g) Strefy B – ochrony i zachowania elementów układu przestrzennego,
 - h) Strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego obszaru;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędnej do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (za wyjątkiem terenów lasów),
 - c) obiekty usługowe i biurowe stanowiące zaplecze socjalno-administracyjne dla pracowników, w tym w zakresie gastronomii – dotyczy terenów P i PU;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 8) usługach komercyjnych - rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 9) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodziełem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§3.1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1MN ÷ 22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MNU ÷ 12MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;
- 3) 1RM ÷ 20RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) 1U ÷ 5U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) 1UP ÷ 2UP – teren usług publicznych;
- 6) 1UKS – teren usług kultu sakralnego;

- 7) 1US – teren sportu i rekreacji;
- 8) 1PU ÷ 4PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 9) 1P ÷ 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 10) 1RU ÷ 4RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 11) 1R ÷ 19R – tereny rolnicze;
- 12) 1ZL ÷ 4ZL – tereny lasów;
- 13) 1ZP – teren zieleni urządzonej/teren zieleni parkowej;
- 14) 1ZR ÷ 7ZR – tereny zieleni nieurządzonej;
- 15) 1WS ÷ 5WS – tereny wód powierzchniowych;
- 16) 1KDG – teren drogi publicznej klasy G (główna);
- 17) 1KDZ ÷ 2KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcza);
- 18) 1KDL – teren drogi publicznej klasy L (lokalna);
- 19) 1KDD ÷ 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa);
- 20) 1KDW ÷ 18KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowym, np.: 1MN, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji garaży o konstrukcji blaszanej i obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) wyklucza się prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
- 5) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 6) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) działania dotyczące przekształceń obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków - zespołu dworskiego w Roźwienicy (XIX w.), wpisanego decyzją z dnia 20 lutego 1986 r. pod

numerem A-1378, w tym zmiana zagospodarowania terenów, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, pokazane na rysunku planu, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

a) Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- utrzymanie obiektów rejestrowych podlegających działaniom, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym dworu murowanego z XIX w. oznaczonego na rysunku planu jako *obiekt z rejestru zabytków*, parku krajobrazowego z XIX w. założonego w XVIII w. z zachowaną bramą wjazdową oznaczoną na rysunku planu jako *obiekt z rejestru zabytków*,
- zagospodarowanie otoczenia zabytkowej zabudowy przy zachowaniu walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, w szczególności jego rozplanowania i dyspozycji przestrzennej,
- przywrócenie i rewaloryzacja przekształconych lub zniszczonych elementów zespołu zabytkowego, z odtworzeniem ich historycznego rozplanowania, a także wysokości obiektów, ukształtowania bryły budynków, elewacji, detalu architektonicznego oraz historycznej kompozycji zieleni,

b) Strefa B – ochrony i zachowania elementów układu przestrzennego:

- zachowanie i konserwację obiektów o cechach zabytkowych wraz z ich otoczeniem, w tym obiekt oznaczony na rysunku planu:
 - * numerem 1 – szkoła na dz. nr 506,
 - * numerem 2 – budynek drewniany na dz. nr 510,
 - * numerem 3 – budynek murowany na dz. nr 527,
 - * numerem 4 – kapliczka na dz. nr 295/2,
 - * numerem 5 – krzyż na dz. nr 278/2,
- zapewnienie ekspozycji obiektów, zakaz przesłaniania obiektów od strony dróg publicznych i placów publicznych,
- zachowanie pierwotnej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,
- utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
- zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, barwy elewacji odtwarzające kolorystykę oryginalną,
- montaż elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,

c) Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego:

- zachowanie i konserwację obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,
- zapewnienie ekspozycji obiektów, zakaz przesłaniania obiektów od strony dróg publicznych i placów publicznych,

- walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania i dyspozycji przestrzennej; w szczególności ochronie podlega: układ dróg, wnętrz urbanistycznych, założenia historycznej zieleni komponowanej;
- 3) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych obejmujących obszar:
- a) stanowiska nr 31 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, późne średniowiecze, prahistoria,
 - b) stanowiska nr 32 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, późne rzymskie, prahistoria,
 - c) stanowiska nr 33 (AZP 105-82) stanowiącego p. osadnictwa, neolit, wczesny brąz, kultura przeworska,
 - d) stanowiska nr 34 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, p. osadnictwo, prahistoria,
 - e) stanowiska nr 35 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, średniowiecze, neolit,
 - f) stanowiska nr 36 (AZP 105-82) stanowiącego p. osadnictwa, neolit, prahistoria,
 - g) stanowiska nr 37 (AZP 105-82) stanowiącego osadę, ślad osadnictwa, średniowiecze, prahistoria,
 - h) stanowiska nr 38 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,
 - i) stanowiska nr 39 (AZP 105-82) stanowiącego osadę, wczesne średniowiecze,
 - j) stanowiska nr 40 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, późne średniowiecze, prahistoria,
 - k) stanowiska nr 41 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,
 - l) stanowiska nr 42 (AZP 105-82) stanowiącego p. osadnictwo, ślad osadnictwa, osadę, późne neolit, wczesne średniowiecze, średniowiecze,
 - m) stanowiska nr 43 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, p. osadnictwo, epoka kamienia, neolit, prahistoria,
 - n) stanowiska nr 44 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, neolit,
 - o) stanowiska nr 45 (AZP 105-82) stanowiącego ślad osadnictwa, brąz, prahistoria,
- w których działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.
4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych w ramach terenów KDD, KDL i KDZ poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.
5. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:
- 1) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU ustala się:
 - minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UP, UKS, US ustala się:
 - minimalną wielkość działek – 1000 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90° ,
- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, P ustala się:
 - minimalną wielkość działek – 1200 m^2 ,
 - minimalną szerokość frontów działek – 20 m ,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90° .
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:
 - 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i dróg wewnętrznych według rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości $1,5\text{ m}$ od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
 - 6) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° , w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia do 15° ,
 - dopuszcza się inne rozwiązania dachów np. jako krzywiznowe lub wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy i innych ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku, za wyjątkiem dachów płaskich,
 - c) ściany budynków mieszkalnych - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding winylowy oraz blach trapezowych,
 - d) lukarny - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,
 - e) wykusze – łączna szerokość wykuszy realizowanych na elewacji od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% szerokości tej elewacji,
 - f) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,
 - g) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.
- 7. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) droga publiczna klasy G - główna KDG,
 - b) drogi publiczne klasy Z - zbiorcza – KDZ,
 - c) drogi publiczne klasy L - lokalna – KDL,
 - d) drogi publiczne klasy D - dojazdowa – KDD,
 - e) drogi wewnętrzne – KDW;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 5m x 5m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 5) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych;
 - a) dla obiektów produkcyjnych oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich – 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych),
 - b) dla usług – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych), jednak nie mniej niż 3 miejsca na obiekt usługowy,
 - c) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
 - d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - e) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.
8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:
 - 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Roźwienica; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

- b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
 - c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz przemysłowych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160,
 - b) do czasu podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160; Dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i wód roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych;
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy czym w terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury z zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;
- 8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:
- 1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz:
 - a) zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,
 - b) zachowanie od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego pasa nie mniejszego niż 10 m wolnego od nowych budynków;
 - 2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznych oraz gazociągów, w tym przesyłowych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
 - 3) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża gazu Rudołowice poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 4) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu obszaru i terenu górniczego Mirocin-2, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 04.11.2011 r., znak: DgiKGe-4771-26/48239/11/BG, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 5) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić odwierty czasowo zastawione: Roźwienica-2, Roźwienica-3, od których należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 50$ m oraz odwiert zlikwidowany Mirocin-7, od którego należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5$ m.

§5. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§7. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **22MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie 30% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod usługi;
 - 2) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m²;
 - 3) wiaty, zadaszenia;
 - 4) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,9,
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 11 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§9. 1 Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **12MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
 - 4) zakłady rzemieślnicze z ograniczeniem do 200 m²;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) dojazdy i dojścia;
 - 7) parkingi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,9,
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 11 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§10.1.Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RM** do **20RM**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty agroturystyczne;

- 2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, agroturystycznego lub gospodarczego pod usługi komercyjne związane w funkcją rolniczą;
 - 3) obiekty garażowe;
 - 4) wiaty i zadaszenia;
 - 5) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 30 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 0,6,
 - b) minimalny - 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 11 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji budynków - 25 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U** do **5U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 3) wiaty, zadaszenia;
 - 4) dojazdy i dojścia;
 - 5) parkingi.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 14,0 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§12. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UP** do **2UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) wiaty, zadaszenia;
 - 3) parkingi i garaże;
 - 4) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,0001;

- 3) wysokość zabudowy: do 14,0 m,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %,
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§13. 1 Wyznacza się **teren usług kultu sakralnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKS** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sakralne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) obiekty mieszkanie – usługowe związane z funkcją podstawową;
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże;
 - 3) obiekty magazynowo-składowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m²;
 - 4) parkingi;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) dojazdy i dojścia.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 12 m, za wyjątkiem wieży kościelne, dzwonnicy, itp. dla których wysokość nie może przekroczyć 25 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§14. 1 Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i higieniczno-sanitarnego;
 - 2) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
 - 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - 4) dojazdy i dojścia;
 - 5) parkingi.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 14 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§15. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1PU** do **4PU** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) parkingi;
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże;
 - 3) wiaty, zadaszenia;
 - 4) dojścia i dojazdy.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 1,4,
 - b) minimalny - 0,0001;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych: do 15 m, za wyjątkiem elementów wynikających z ich funkcji i wymogów technologicznych np. kominy, silosy, podajniki itp. w terenach 1PU, 2PU i 3PU, dla których wysokość nie może przekroczyć 100 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1P** do **2P** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty usługowe związane z funkcją podstawową;
 - 2) obiekty obsługi komunikacyjnej (stacje paliw, serwis samochodowy, komis, myjnie, warsztaty samochodowe - mechanika, blacharstwo);
 - 3) obiekty gospodarcze i garaże;
 - 4) parkingi;
 - 5) wiaty, zadaszenia;
 - 6) dojścia i dojazdy.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 1,8,
 - b) minimalny - 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 15 m, za wyjątkiem elementów wynikających z ich funkcji i wymogów technologicznych np.: kominy, silosy, podajniki itp. dla których wysokość nie może przekroczyć 45 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20 %;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 200 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§17.1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RU** do **4RU**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną związaną z rolnictwem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) obiekty garażowe związane z rolnictwem;

- 3) wiaty i zadaszenia;
- 4) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 30 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 0,9,
 - b) minimalny - 0,0001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 15 m, z wyjątkiem lokalizowanych w terenach 3RU i 4RU elementów wynikających z ich funkcji i wymogów technologicznych np.: kominy, silosy, podajniki itp. dla których wysokość nie może przekroczyć 45 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji budynków - 100 m.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§18.1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **19R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska;
 - 2) sady i plantacje;
 - 3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§19. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **4ZL**, dla z podstawowym przeznaczeniem pod grunty leśne.

2. Ustala się zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§20.1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej/teren zieleni parkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzonej parkową.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) dojścia i dojazdy;
 - 3) ciągi pieszo-jezdne.
3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych: do 3 m;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 95%.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZR** do **7ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią niską nieurządzoną bez zadrzewień.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) wody stojące i płynące;
 - 2) pomosty i urządzenia wodne;

- 3) techniczne umocnienia brzegów;
- 4) dojścia i dojazdy, w tym ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się zakaz zabudowy.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§22. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **5WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody śródlądowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;
 - 2) urządzenia hydrotechniczne.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§23.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy G (główna)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe;
 - 3) miejsca postojowe.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 30 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§24.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcza)**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe;
 - 3) miejsca postojowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§25.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L (lokalna)**, oznaczony na rysunku planu symbolem od **1KDL**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe;
 - 3) miejsca postojowe.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§26.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa)**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **7KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe;
 - 3) miejsca postojowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 25 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§27.1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **18KDW**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 16 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy w Roźwienicy
z dnia2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W ROŻWIENICY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

----- Treść powstaje na dalszym etapie procedury planistycznej -----

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Roźwienicy
z dnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W ROŻWIENICY O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Roźwienicy
z dnia 2021 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy w Roźwienicy na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.