

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

GN.6822.10.2020

Jarosław, dnia 21 lipca 2021 roku

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, ust. 2c, ust. 2i i ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sadowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo Spółdzielcze* (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 648) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) – działając z urzędu,

stwierdzam,

że Skarb Państwa reprezentowany przez **Starostę Jarosławskiego** nabył z dniem **1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Spółdzielni Kółek Rolniczych w Roźwienicy**, które stanowi niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w jednostce ewidencyjnej 180410_2 **Roźwienica**, w obrębie ewidencyjnym 180410_2.0005, **Roźwienica**, oznaczona jako działki nr: **239/2** o pow. **0,5657** ha (RIIIb), **337** o pow. **2,9164** ha (RII – 0,1648 ha, RIIIa – 1,6587 ha, RIIIb – 1,0929 ha), **354** o pow. **4,9244** ha (RII – 1,2549 ha, RIIIa – 3,6695), **791/2** o pow. **0,9182** ha (RII – 0,6363 ha, RIIIa – 0,9182 ha), ujawniona w księdze wieczystej nr PR1J/000**29816/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności ww. mienia przez Skarb Państwa stanowi podstawę wpisu w księgach wieczystych.

U z a s a d n i e n i e

W wyniku zgromadzonej w toku postępowania dokumentacji stwierdzono, że Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Roźwienicy – aktem notarialnym z dnia 20.07.1985 r. Repertorium A Nr 1180/85 (umowa sprzedaży), spisany w Państwowym Biurze Notarialnym w Jarosławiu przed notariuszem Danutą Tworek, nabyła własność niezabudowanej nieruchomości, położonej

w Roźwienicy, oznaczonej m.in. jako działki nr: 1081, 1054, 623, 632, 622, 780, 392, 398. Natomiast aktem notarialnym z dnia 05.09.1991 r. Repertorium A Nr 404/91 (umowa zamiany), spisany w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przed notariuszem Ewą Lechowicz, Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Roźwienicy nabyła własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w Roźwienicy, oznaczonej jako działka nr 1077.

Jak wynika z zaświadczenia Starosty Jarosławskiego z dnia 07.07.2021 r. o znaku GKN.6822.99.2021.KB, w wyniku scalenia za grunty położone w obrębie ewidencyjnym Roźwienica, gm. Roźwienica, oznaczone jako działki nr: 392 o pow. 0,29 ha, 398 o pow. 0,32 ha, 622 o pow. 1,14 ha, 623 o pow. 2,93 ha, 632 o pow. 0,96 ha, 780 o pow. 0,54 ha, 1054 o pow. 2,07 ha, 1077 o pow. 0,52 ha, 1081 o pow. 0,98 ha wydzielono ekwiwalent w gruncie, położonym w obrębie ewidencyjnym Roźwienica, gm. Roźwienica, oznaczonym jako działki nr: 239/2 o pow. 0,5657 ha, 337 o pow. 2,9164 ha, 354 o pow. 4,9244 ha, 791/2 o pow. 0,9182 ha.

Projekt scalenia gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Roźwienica i Rudołowice, gmina Roźwienica, został zatwierdzony decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 05.07.2012 r. o znaku GK.III.6017-6/10, w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych na terenie obrębów ewidencyjnych Roźwienica i Rudołowice gmina Roźwienica, utrzymaną w mocy ostateczną decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle z dnia 15.05.2015 r. o znaku SKO.4161.3.2015.

Wójt Gminy Roźwienica w zaświadczeniu z dnia 02.07.2021 r. o znaku RG.6724.2.54.2021 podał, że z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica działka nr 239/2 znajduje się w obszarze oznaczonym MNR- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, natomiast działki nr 337, 354 i 791/2 znajdują się w obszarze oznaczonym jako R – tereny rolnicze.

Dla ww. działek nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jak również decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto dla ww. działek nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 stawy z dnia 09.10.2015 r. o *rewitalizacji*, nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale V ustawy o *rewitalizacji*.

Na podstawie prowadzonego przez Starostę Jarosławskiego – zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi nieruchomościami – ustalono, że Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Roźwienicy – nie posiada

prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego, w stosunku do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu jarosławskiego.

Ponadto ustalono, że Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Roźwienicy wpisana jest jako władająca na zasadach samoistnego posiadania (brak jest dokumentów potwierdzających wpis) w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie Rudołowice, gm. Roźwienica jako działka nr 493 o pow. 0,1624 ha.

Ustawą z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r. poz. 1924), wprowadzono zmiany przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*.

Zgodnie z tymi przepisami „*podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.*” – art. 9 ust. 2a ww. ustawy z dnia 20.08.1997 r.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 275 z późn. zm.) Spółdzielnia podlega obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Z informacji uzyskanej z Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 31.12.2020 r. o znaku CI Og 3414/20 wynika, że ww. Spółdzielnia nie dokonała rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sąd Rejonowy w Przemyślu V Wydział Gospodarczy, przesłał kopię postanowienia Sądu Rejonowego w Przemyślu z dnia 23 marca 1992 r. Nr akt A Rs - Ns Rej. S. 47/92, o wykreśleniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Roźwienicy z rejestru sądowego z dniem 29 lutego 1992 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 2b ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*: ***Z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.***

Na podstawie art. 9 ust. 2c. przedmiotowej ustawy: ***Roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa***

w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Natomiast zgodnie z art. 9 ust. 2i przedmiotowej ustawy: ***Nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości ...***

Jednocześnie, zgodnie z art. 9 ust. 2j tej ustawy: *W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.*

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu jarosławskiego, jak również siedzibą Spółdzielni była miejscowość położona na terenie powiatu jarosławskiego, zgodnie z ww. przepisami ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, organem stwierdzającym nabycie mienia oraz gospodarującym nabytym mieniem jest Starosta Jarosławski.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust. 2a – 2j ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*.

Biorąc powyższe pod uwagę, w oparciu o przepisy powołane w podstawie prawnej, orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji – na podstawie art. 127 §1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) - służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

(-)

IRENA BAJDAK

Naczelnik

Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Skarb Państwa - Starosta Jarosławski w/m
2. Wójt Gminy Roźwienica
Roźwienica 1
37-565 Roźwienica
3. Wójt Gminy Roźwienica – celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni (ze względu na miejsce położenia nieruchomości i ostatnią siedzibę Spółdzielni) oraz zwrotu do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją
4. A/a

Opublikowano:

1. Na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
2. W Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu (adres internetowy www.jaroslaw.samorzady.pl – zakładka *Ogłoszenia i Komunikaty*).

Decyzję z klauzulą ostateczności otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Wydział Geodezji i Katastru Nieruchomości w/m
3. Wydział Budżetu i Finansów w/m