

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U.2023.344/ WÓJT GMINY ROŻWIENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY, DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Pow. do użyczenia	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wartość gruntu. Stawka wywoławcza czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku obowiązującej na terenie gminy Rożwienica	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	PR1J 000 76217/1	499/1	0,3001		Rudołowice	Działka o pow. 0.3001ha w tym RII-0,2041ha, PsII-0,0358ha, PsIII - 0,0256ha, PsV- 0,0201ha i B - 0,0145ha zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 20m ² .	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz „B”- tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,84q żyta rocznie za użytek rolny i 72,50zł za część zabudowaną „B”.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu.	Do 15.10 każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 330/XXXVIII/2023
2	PR1J 000 61147/1	661/2	0,0302		Rożwienica	Działka o pow. 0,0302ha niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, położona przy działce posiadającej dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Działka bez dostępu do drogi. Dojazd do działki w formie służebności gruntowej zgodnie z propozycją wykazaną na mapie projekcie podziału.	Dla terenu tego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Rożwienicy Nr 212/XXII/2021 z dnia 09.07.2021r. Działka położona jest w konturze oznaczonym symbolem „4PU”- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi komercyjne.	Wartość przyjęta z operatu szacunkowego 15 350,00zł.	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy sprzedaży	Do 05.06.2023r	Uchwała Nr 329/XXXVIII/2023
3.	PR1J 000 72822/7	291/1	0,0838		Czudowice	Nieruchomość zabudowana budynkiem kościoła. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem z elementów metalowych ze siatki. Dojazd do działki drogą dojazdową o nawierzchni utwardzonej asfaltowej . Budynek parterowy nie podpiwniczony o konstrukcji dachu drewnianej kryty blachą. Powierzchnia zabudowy 127,92m ² .	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „ZE” - tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym.	Wartość przyjęta z operatu szacunkowego 194 300,00zł, w tym wartość gruntu- 18 109,00zł, wartość budynku 176 196,00zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% na rzecz Parafii pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Rozborzu Okrągłym.	Przed zawarciem umowy sprzedaży	Do 05.06.2023r	Uchwała Nr 307/XXXVI/2022
4.	PR1J 000 76217/1	475	0,5862 0,2400		Rudołowice	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia niezabudowana położona przy drodze powiatowej oraz gminnej utwardzonej o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	Bezpłatne użyczenie na okres lat siedmiu na Stowarzyszenia Miłośników Historii i Tradycji Rudołowic w Rudołowicach.	Użyczenie na potrzeby utworzenia placu zabaw w Rudołowicach	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Uchwała Nr 335/XXXIX/2023

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtys wsi Rożwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Sołtys wsi Rudołowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
4. Sołtys wsi Czudowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
- 5.. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl.pl.
6. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip.
7. a/a.

WÓJT
mgr. Tomasz Kotliński