

Uchwała Nr 396/XLVI/2023
Rady Gminy w Roźwienicy
z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy w Roźwienicy
uchwala, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, uchwalonego Uchwałą Nr 202/XXVI/2001 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 26 kwietnia 2001 r. zmienioną Uchwałą nr 185/XXV/2017 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 31 marca 2017 r., Uchwałą Nr 240/XXXIII/2018 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 26 stycznia 2018 r., Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak: I-IV.742.3.6.2022 z dnia 31 maja 2023 r. oraz Uchwałą Nr 396/XLVI/2023 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 29 grudnia 2023 r. – zmianę określoną dalej jako *zmiana studium 2024*.

§2

Zmiana studium 2024:

- 1) obejmuje obszar położony w Gminie Roźwienica w miejscowościach Bystrowice i Więckowice oznaczony na Załączniku nr 2, nr 4 i nr 5, zgodnie z legendą i granicami zmiany studium 2024;
- 2) wprowadza na załączniku nr 2, nr 4 i nr 5 uzupełniające oznaczenia określone w ich legendach;
- 3) została oznaczona w załączniku nr 1, zawierającym część tekstową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz załączniku nr 3, zawierającym część tekstową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez oznaczenie fragmentów tekstów, wprowadzonych lub zmienionych niniejszą zmianą, kolorem niebieskim, kursywą, podkreśleniem i oznaczeniem w przypisie dolnym.

§3

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** – tekst pt.: „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,

- 2) **Załącznik nr 2** – rysunek w skali 1:10 000 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, Rysunek nr 1 – Uwarunkowania”,
- 3) **Załącznik nr 3** – tekst pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 4) **Załącznik nr 4** – rysunek w skali 1:10000 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, Rysunek nr 2 – Infrastruktura techniczna”,
- 5) **Załącznik nr 5** – rysunek w skali 1:10 000 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, Rysunek nr 3 – Kierunki Rozwoju,
- 6) **Załącznik nr 6** – dane przestrzenne.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do uchwały

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Wójt Gminy Roźwienica przedstawia Radzie Gminy w Roźwienicy do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, przyjętego Uchwałą Nr 202/XXVI/2001 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 26 kwietnia 2001 r., zmienioną Uchwałą nr 185/XXV/2017 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 31 marca 2017 r., Uchwałą Nr 240/XXXIII/2018 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 26 stycznia 2018 r., Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak: I-IV.742.3.6.2022 z dnia 31 maja 2023 r. oraz Uchwałą Nr 396/XLVI/2023 Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 29 grudnia 2023 r.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Gminy w Roźwienicy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 22 marca 2024 r. podjęła Uchwałę Nr 419/L/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały;
- 2) Zakres zmiany Studium dotyczy części Gminy Roźwienica w miejscowościach Bystrowice i Więckowice;
Jest to obszar, dla którego udokumentowano złożę gazu ziemnego „Bystrowice” – zmiana studium 2024 ma na celu ujawnienie tego złoża w terminie 12 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej. Do Gminy Roźwienica wpłynęła decyzja Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-WD-II.735.14.9.2023.KM z dnia 28 lutego 2024 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Bystrowice”. Termin, o którym mowa powyżej na wprowadzenie obszaru tego złoża do Studium mija w dniu 28 lutego 2025 r.;
- 3) Projekt zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405);
- 4) Zmiana studium 2024 polegająca na ujawnieniu złoża gazu ziemnego wraz ze wskazaniem jego eksploatacji nie ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę i nie wymaga przeprowadzenia Analizy potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Roźwienica wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, dlatego też nie przeprowadzano aktualizacji wykonanej w lipcu 2016 r. ww. Analizy.

II. Wnioski

- 1) Część graficzna (rysunki Studium) jest sporządzona na mapie w skali 1:10 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie

zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), do Uchwały uchwalającej zmianę Studium załącza się wymagane załączniki:
- a) Załącznik nr 1 – tekst pt.: „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica, Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
 - b) Załącznik nr 2 – rysunek w skali 1:10 000 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica, Rysunek nr 1 – Uwarunkowania”,
 - c) Załącznik nr 3 – tekst pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica, Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
 - d) Załącznik nr 4 – rysunek w skali 1:10 000 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica, Rysunek nr 2 – Infrastruktura techniczna”, na którym nie wprowadza się zmian niniejszą zmianą studium 2017
 - e) Załącznik nr 5 – rysunek w skali 1:10 000 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica, Rysunek nr 3 – Kierunki Rozwoju,
 - f) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

Całość stanowi jednolitą formę studium.

Z uwagi na brak uwag do wyłożonego projektu zmiany studium Wójt nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia i nie kierował do Rady Gminy nieuwzględnionych uwag celem zadecydowania o sposobie ich rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) sporządzono dane przestrzenne, które stanowią Załącznik Nr 6 do ww. Uchwały.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.