

Na podstawie art.6.ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)
Wójt Gminy Rożwienica ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Rożwienica.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1.	PR1J/00047502/4	284	0,1625	Czudowice	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym murowanym, krytym eternitem, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe, w kuchni trzon kuchenny. Budynek o pow. zabudowy 115,00m ² , w stanie do kapitalnego remontu. Budynek stodoły o konstrukcji drewnianej krytej dachówką cementową o pow. zabudowy 117,00m ³ . Budynek gospodarczy murowany, kryty dachówką o pow. zabudowy 23,00m ² .	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze „MNR- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej”.	195 000,00zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	10 000,00zł	Uchwała Nr 211/XXII/2021 z dnia 09.07.2021r.
2.		441	0,0805	Rudołowice	Lokal mieszkalny o pow. 34, 08m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica i strych, zlokalizowany na parterze budynku położonego na działce w miejscowości Rudołowice w śród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przy drodze bitumicznej uzbrojonej w sieć wod- kan, eN. Gaz.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji	Lokal Nr 2 113 000,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	10 000,00zł	Uchwała Nr 80/IX/2019 z dnia 27.09.2019r.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2024r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad - pokój Nr 1 w Urzędzie Gminy w Rożwienicy.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Oddział w Rożwienicy Nr **11-9108-0006-0000-0000-0198-0002** do dnia 20.11.2024r.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 888 9633

- Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie:
- 1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
 - 2. Na tablicy ogłoszeń przez Sołtysa wsi Rożwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
 - 3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
 - 4. Na BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
 - 5. W prasie Gazeta Jarosławska.
 - 6. a/a
- Na okres 30 dni tj. od dnia 22 października 2024 r. do dnia 22 listopada 2024 r.

WÓJT GMINY ROŻWIENICA
inż. Tomasz Kud