

**UCHWAŁA NR 184/XX/2025
RADY GMINY ROŻWIENICA**

z dnia 30 września 2025 r.

w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudołowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) Rada Gminy Roźwienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z gminnego zasobu, która stanowi przedmiot własności Gminy Roźwienica położonej w miejscowości Rudołowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 519, o powierzchni 0,7747 ha (obręb Rudołowice), dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: PR1J/00076217/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roźwienicy

Paweł Kazimierz Bąk

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Gminy Roźwienica na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy, położonej w miejscowości Rudołowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 519 o powierzchni 0,7747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J/00076217/1.

Cel i Potrzeba Zbycia Nieruchomości

Pierwotnym przeznaczeniem działki nr 519 był cel publiczny, a mianowicie lokalizacja i budowa nowej szkoły podstawowej w Rudołowicach. W toku realizacji zadania inwestycyjnego, z przyczyn organizacyjnych, technicznych oraz optymalizacyjnych, podjęto decyzję o zmianie lokalizacji planowanej inwestycji na inną, bardziej dogodną działkę. W konsekwencji, nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stała się zbędna dla realizacji celów publicznych Gminy i nie jest wykorzystywana do bieżącego zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej.

Korzyści Finansowe i Gospodarka Nieruchomościami

Zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki mieniem komunalnym, nieruchomość, która utraciła swoje pierwotne przeznaczenie publiczne, powinna zostać zbyta w celu urealnienia jej wartości majątkowej i pozyskania środków finansowych. Środki uzyskane ze sprzedaży działki nr 519 zostaną w całości przeznaczone na zakup innej nieruchomości gruntowej, położonej bezpośrednio przy nowo wybranej lokalizacji i nowobudowanej szkole podstawowej w Rudołowicach.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości i pozyskane fundusze umożliwią Gminie skonsolidowanie terenu wokół powstającego obiektu oświatowego, co jest niezbędne dla właściwego zagospodarowania przestrzeni szkolnej, w tym stworzenia odpowiedniej infrastruktury towarzyszącej (np. parkingów, terenów rekreacyjnych, placów zabaw). Jest to działanie celowe i gospodarczo uzasadnione, mające bezpośredni wpływ na zwiększenie funkcjonalności i bezpieczeństwa nowej placówki oświatowej.

Podstawa Prawna i Uwarunkowania Formalne

W świetle obowiązujących przepisów, Rada Gminy jest organem właściwym do wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

Dodatkowo, projekt uchwały został poprzedzony pozytywną opinią zebrania wiejskiego miejscowości Rudołowice, co świadczy o akceptacji planowanego zbycia nieruchomości przez lokalną społeczność.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest zatem w pełni zasadne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a także celowe z punktu widzenia efektywnego zarządzania majątkiem Gminy Roźwienica oraz realizacji inwestycji oświatowej.