

Zamawiający:

Gmina Rożwienica

Rożwienica 1

37-565 Rożwienica

(nazwa i adres zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zadania „Usługi urbanistyczne”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA:

Przedmiotem zamówienia jest zlecenie usług urbanistycznych polegających na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na rok 2026 w tym:

- projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zmiany zapisów powyższych decyzji,
- opinie urbanistyczne,

przy czym oferta dotyczyć ma ceny przygotowania **jednej sztuki** projektu decyzji oraz zmiany zapisu w decyzji warunków zabudowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały niezbędne do przygotowania projektu decyzji w tym w szczególności: kompletny wniosek z mapą. Wykonawca dostarcza projekty decyzji wraz z załącznikami mapowymi (w ilości odpowiadającej ilościom stron postępowania) w formie papierowej oraz elektronicznej (e-mailem) do Urzędu Gminy Rożwienica. Informację o ilości stron postępowania zamawiający przekaze Wykonawcy wraz z kompletem dokumentów.

II. TERMIN WYKONANIA

Projekty decyzji powinny być sporządzane w ciągu 14 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia w ciągu 5 dni. Natomiast opinie urbanistyczne powinny być sporządzane w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentów w formie papierowej.

III. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Zapłata wynagrodzenia za wykonane projekty decyzji na podstawie protokolarnego odbioru kompletu dokumentów zgodnie z wystawionym zleceniem po doręczeniu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę

Płatności dokonywane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

Oferty mogą składać jedynie Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 60 ust.4 oraz art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130) zgodnie, z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

V. DOKUMENTY WYMAGANE

Kopia dokumentów dotyczących posiadanych uprawnień do realizacji zamówienia zgodnie z art. 60 ust.4 oraz art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130).

VI. FORMA, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Pocztą na adres: **Urząd Gminy Roźwienica , 37- 565 Roźwienica 1**
bądź w formie elektronicznej na adres e-mailowy: **sekretariat@rozwienica.itl.pl**
w terminie do : 07.01.2026 r. do godz. 14.00.

VII. OSOBY DO KONTAKTU:

Sylwia Balicka – Inspektor referatu Gospodarki, Inwestycji i Ochrony Środowiska

WÓJT GMINY
ROŻWIENICA
/-/ Tomasz Kud