

**UCHWAŁA NR 241/XXVI/2026  
RADY GMINY ROŻWIENICA**

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Woli Roźwienickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) Rada Gminy Roźwienica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości z gminnego zasobu, która stanowi przedmiot własności Gminy Roźwienica położonej w miejscowości Wola Roźwienicka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 759 o pow. 1,0092 ha (obręb Wola Roźwienicka), dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: PR1J/00079753/1 na okres lat dziesięciu w formie przetargu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Roźwienica

**Paweł Kazimierz Bąk**

## **Uzasadnienie**

W dniu 09.02.2026 r. do Wójta Gminy Roźwienica wpłynął wniosek o dzierżawę działek o numerach ewidencyjnych 759 i 763/1 położonych w Woli Roźwienickiej.

Wnioskodawczyni, prowadząca gospodarstwo rolne zajmujące się chowem koni, wystąpiła jednocześnie z prośbą o zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowe działki stanowią mienie komunalne Gminy Roźwienica.

Działka nr 763/1 posiada obecnie uregulowany stan prawny w zakresie użytkowania i jest objęta obowiązującą umową dzierżawy zawartą do 2031 roku. W związku z powyższym, na chwilę obecną nie ma możliwości oddania tej działki w ponowną dzierżawę na rzecz innego podmiotu.

Co do działki nr 759 Wójt Gminy Roźwienica nie znajduje podstaw do zastosowania trybu bezprzetargowego, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ogólnymi zasadami gospodarowania mieniem gminnym, mając na uwadze zapewnienie transparentności oraz równego dostępu do zasobów publicznych, dzierżawa wspomnianej działki może nastąpić wyłącznie w drodze otwartego postępowania przetargowego.