

**UCHWAŁA NR 266/XXVII/2026
RADY GMINY ROŻWIENICA**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Woli Węgierskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399) Rada Gminy Roźwienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z gminnego zasobu, która stanowi przedmiot własności Gminy Roźwienica położonej w miejscowości Wola Węgierska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 848, o pow. 0,0177 ha (obręb Wola Węgierska), w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roźwienica

Paweł Kazimierz Bąk

Uzasadnienie

W dniu 24.02.2026 r. do Wójta Gminy Roźwienica wpłynęło podanie mieszkańca wsi Wola Węgierska o sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 848 położonej w miejscowości Wola Węgierska.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii zebrania wiejskiego, Wójt Gminy Roźwienica przedkłada projekt celem podjęcia uchwały.

I. Przedmiot i cel uchwały. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 848** położonej w miejscowości **Wola Węgierska**. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki **nr 844**.

II. Stan faktyczny

·**Własność:** Wnioskodawca jest właścicielem działki nr 844 w Woli Węgierskiej.

·**Problem z dojazdem:** Obecny dojazd do nieruchomości wnioskodawcy jest niewystarczający i utrudniony. Mimo posiadanej służebności drogi dojazdowej na działkach sąsiednich, faktyczny przejazd został ograniczony przez nowo powstałe ogrodzenie oraz ukształtowanie terenu (stroma skarpa).

·**Utrudnienia techniczne:** W najważniejszych miejscach dojazd posiada szerokość jedynie **2,8 m**. Taki stan uniemożliwia swobodny wjazd maszyn rolniczych oraz pojazdów o większych gabarytach na teren posesji.

·**Funkcja działki gminnej:** Nabycie działki nr 848 (będącej własnością Gminy) pozwoli na zapewnienie bezpiecznego i funkcjonalnego dojazdu do nieruchomości wnioskodawcy.

III. Podstawa prawna i spełnienie przesłanek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest możliwe, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1.**Niezbędność do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:** Działka nr 848 jest kluczowa dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działki nr 844, szczególnie w zakresie dojazdu sprzętem rolniczym.

2.**Brak możliwości samodzielnego zagospodarowania:** Ze względu na swoją specyfikę, kształt lub położenie, zbywana nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, samodzielna działka budowlana.

3.**Przyleganie do nieruchomości wnioskodawcy:** Zbywana działka bezpośrednio przylega do gruntu stanowiącego własność wnioskodawcy.

IV. Konkluzja. W świetle powyższego, sprzedaż działki nr 848 w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona interesem społecznym i gospodarczym. Pozwoli ona na uregulowanie stanu faktycznego na gruncie oraz umożliwi mieszkańcowi gminy właściwe korzystanie z jego nieruchomości, przy jednoczesnym uzyskaniu przez Gminę dochodu z tytułu sprzedaży mienia.

Wobec spełnienia wszystkich przesłanek ustawowych podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.