

**UCHWAŁA NR 269/XXVIII
RADY GMINY ROŻWIENICA**

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Czudowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399)

Rada Gminy Roźwienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości z gminnego zasobu, która stanowi przedmiot własności Gminy Roźwienica położonej w miejscowości Czudowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1 o pow. 0,2582 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: PR1J/00020732/0 - na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roźwienica

Paweł Kazimierz Bąk

Uzasadnienie

W dniu 13.03.2026 r. do Wójta Gminy Rożwienica wpłynęło podanie mieszkańca wsi Czudowice o wydzierżawienie nieruchomości rolnej zlokalizowanej na działce numer ewidencyjny 24/1 o powierzchni 0,2582 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Rożwienica i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Obecnie działka ta jest niewykorzystywana na cele statutowe gminy. Mając na uwadze zasadę racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zasadne jest jej zagospodarowanie poprzez oddanie w dzierżawę.

Wydzierżawienie przedmiotowej działki pozwoli na uzyskanie dodatkowych, regularnych dochodów do budżetu Gminy Rożwienica z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości, a także zapewni właściwe utrzymanie i rolnicze wykorzystanie terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.