

**UCHWAŁA NR 292/XXX/2026
RADY GMINY ROŻWIENICA**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rożwienicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026. poz. 662) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Rożwienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie działki nr 704 o powierzchni 0,1645 ha, obj. KW PR1J/00045334/1, obręb Rożwienica, stanowiącą własność Gminy Rożwienica służebnością przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 704 do działki ewidencyjnej nr 700 położonej w Rożwienicy na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 700 – zgodnie z treścią kopii mapy ewidencji gruntów stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały oznaczenie linią przerywaną koloru zielonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rożwienica.

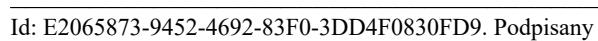
§ 3. Traci moc Uchwała Nr 268/XXVIII/2026 Rady Gminy Rożwienica z dnia 29 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rożwienica

Paweł Bąk

Proponowana służebność przejazdu i przechodu na działce nr 704 położonej w obrębie Rożwienica, gmina Rożwienica.



Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2026 r. Rada Gminy Roźwienica podjęła Uchwałę Nr 268/XXVIII/2026 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości bezpłatną służebnością przejazdu i przechodu.

Po ponownej analizie sprawy oraz mając na uwadze konieczność dbania o interes ekonomiczny i majątkowy Gminy Roźwienica, uznano za zasadne zmianę charakteru tego obciążenia z bezpłatnego na **odpłatny**. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, obciążanie nieruchomości prawami rzeczowymi wymaga zgody Rady Gminy.

Wprowadzenie odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 704 (na rzecz działki nr 700) wymagało podjęcia nowego aktu prawnego i jednoczesnego wyeliminowania z obrotu prawnego poprzedniej decyzji Rady. W związku z powyższym, w § 3 niniejszej uchwały formalnie uchyla się uchwałę z dnia 29 maja 2026 r. Szczegółowe warunki odpłatności oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone przez Wójta Gminy Roźwienica w drodze oświadczenia woli złożonego w formie aktu notarialnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.