

UCHWAŁA NR 306/XXXI/2026
RADY GMINY ROŻWIENICA

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych w Roźwienicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662) w zw. z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399)

Rada Gminy Roźwienica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości z gminnego zasobu, które stanowią przedmiot własności Gminy Roźwienica położonych w miejscowości Roźwienica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 164 o pow. 0,1779 ha, nr 172 o pow. 0,1843 ha, nr 452/1 o pow. 0,5621 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: PR1J/00061147/1 i działka nr 446 o pow. 0,1889 ha dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: PR1J/00020127/6 - na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Roźwienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roźwienica

Paweł Bąk

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Rożwienica i wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości. Obecnie działki te nie są wykorzystywane na cele statutowe gminy. Mając na uwadze zasadę racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zasadne jest ich zagospodarowanie poprzez oddanie w dzierżawę.

Wydzierżawienie przedmiotowych działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych, regularnych dochodów do budżetu Gminy Rożwienica z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości, a także zapewni właściwe utrzymanie i rolnicze wykorzystanie terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.