

UCHWAŁA NR 322/XXXII/2026
RADY GMINY ROŻWIENICA

z dnia 11 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rudołowicach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U.2026.662 z późn. zm.) i na podstawie art. 13 ust.1., art. 37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026.399 z późn. zm.), Rada Gminy w Roźwienicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Roźwienica - położonego w Rudołowicach, o pow. 65,23 m² w budynku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 827, na okres lat 10, w formie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Roźwienicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy
Roźwienica

Paweł Bąk

Uzasadnienie

W dniu 18.08.2026 r. do Wójta Gminy Roźwienica wpłynęło podanie o najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na działce numer ewidencyjny 827 położonego w miejscowości Rudółowice.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Roźwienica i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Obecnie lokal ten jest niewykorzystywany na cele statutowe gminy. Mając na uwadze zasadę racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zasadne jest jej zagospodarowanie poprzez oddanie w najem.

Najem przedmiotowego lokalu pozwoli na uzyskanie dodatkowych, regularnych dochodów do budżetu Gminy Roźwienica z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości, a także zapewni właściwe utrzymanie i wykorzystanie lokalu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.