

Na podstawie art.6.ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213) Wójt Gminy Roźwienica ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Roźwienica.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1.	PR1J/00103279/2	306	0,2051	Więckowice	Działka o pow. 0,2051ha w tym ŁIV – 0,2051 ha, niezabudowana. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa o ϕ 50mm, w pobliżu działki znajduje się sieć kanalizacyjna i energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica działka położona jest w konturze „TMZ” – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej.	13 700,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	700,00zł	Uchwała Nr 164/XVII/2025 z dnia 08.08.2025 r.
2.	PR1J/00076217/1	519	0,7747	Rudołowice	Działka o pow. 0,7747 ha w tym RII – 0,7747 ha, niezabudowana. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w pobliżu działki znajduje się sieć energetyczna średniego napięcia. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica działka położona jest w konturze „R” – tereny rolnicze.	78 650,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	5 000,00zł	Uchwała Nr 184/XX/2025 z dnia 30.09.2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2026r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starej Szkoły w Roźwienicy, Roźwienica nr 89.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Oddział w Roźwienicy Nr 11-9108-0006-0000-0000-0198-0002 do dnia 30.04.2026r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy (Sala Ślubów) lub pod numerem telefonu (16) 888 9633.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie:

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Na tablicy ogłoszeń przez Sołtysów wsi Więckowice i Rudołowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy w Roźwienicy - www.rozwienica.itl
4. Na BIP Gminy Roźwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. W prasie Gazeta Jarosławska.
6. a/a

Na okres 30 dni tj. od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r.

WÓJT GMINY ROZWENICA
inż. Tomasz Kud