

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. 2024.1145/ WÓJT GMINY ROŻWIENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość gruntu lub lokalu	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami	Uwagi
1	PR1J/00080593/1	320, 322	1,7384	Chorzów	Działki niezabudowane, złożone są z następujących klasoużytków: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, Lzr-RV, Lzr-PsIV. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – utwardzonej. Nieruchomość porośnięta jest swobodnie rosnącą roślinnością – drzewa, krzewy samosiejki. Na nieruchomości zlokalizowany jest słup średniego napięcia (tzw. as). Na działkach zidentyfikowano zasoby geologiczne margli piaszczystych.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze „RP- tereny upraw polowych” i „RZ – tereny użytków zielonych”.	Wartość przyjęta z operatu szacunkowego 181 000,00zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy sprzedaży	Nie dotyczy	Uchwała Nr 183/XX/2025 z dnia 30.09.2025r.
2		441	0,0805	Rudołowice	Lokal mieszkalny o pow. 34, 08m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica i strych, zlokalizowany na parterze budynku położonego na działce nr 441 w miejscowości Rudołowice. Bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – bitumicznej. Działka uzbrojona w sieć wod- kan, eN, gaz.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze „RMj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej” Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji	Wartość przyjęta z operatu szacunkowego Lokal Nr 2 71 000,00 zł + VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	Nie dotyczy	Uchwała Nr 80/IX/2019 z 27.09.2019

- Otrzymują:
- 1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
 - 2. Sołtysi wsi Chorzów i Rudołowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach.
 - 3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
 - 4. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
 - 5. a/a.

WÓJT GMINY ROŻWIENICA

inż. Tomasz Kud