

**Na podstawie art.6.ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)
Wójt Gminy Roźwienica ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Roźwienica przy uwzględnieniu przepisów KOWR.**

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1.	PR1J/00080593/1	320	0,8658	Chorzów	Działka niezabudowana, złożona jest z następujących klasoużytków: RIVb, RV, Lzr-RV. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – utwardzonej. Nieruchomość porośnięta jest swobodnie rosnącą roślinnością – drzewa, krzewy samosiejki. Na działce zidentyfikowano zasoby geologiczne margli piaszczystych.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica działka położona jest w konturze „RP- tereny upraw polowych” i „RZ – tereny użytków zielonych”.	93 196,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	5 000,00zł	Uchwała Nr 183/XX/2025 z dnia 30.09.2025 r.
2.	PR1J/00080593/1	322	0,8726	Chorzów	Działka niezabudowana, złożona jest z następujących klasoużytków: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, Lzr-RV, Lzr-PsIV. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – utwardzonej. Nieruchomość porośnięta jest swobodnie rosnącą roślinnością – drzewa, krzewy samosiejki. Na nieruchomości zlokalizowany jest słup średniego napięcia (tzw. as). Na działce zidentyfikowano zasoby geologiczne margli piaszczystych.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica działka położona jest w konturze „RP- tereny upraw polowych” i „RZ – tereny użytków zielonych”.	93 904,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	5 000,00zł	Uchwała Nr 183/XX/2025 z dnia 30.09.2025 r.
3.		441	0,0805	Rudołowice	Lokal mieszkalny o pow. 34, 08m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica i strych. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku położonego na działce nr 441 w miejscowości Rudołowice. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – bitumicznej. Działka uzbrojona w sieć wod- kan, eN, gaz.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica działka położona jest w konturze „RMj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji.	72 700,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	4 000,00zł	Uchwała Nr 80/IX/2019 z dnia 27.09.2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.06.2026r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starej Szkoły w Roźwienicy, Roźwienica nr 89.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Oddział w Roźwienicy Nr 11-9108-0006-0000-0000-0198-0002 do dnia 03.06.2026r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu (16) 888 9633.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie:

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Na tablicy ogłoszeń przez Sołtysów wsi Chorzów i Rudołowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy w Roźwienicy - www.rozwienica.itl
4. Na BIP Gminy Roźwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. W prasie Gazeta Jarosławska.
6. a/a

Na okres 30 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.

WÓJT GMINY ROŻWIENICA

inż.  Kud