

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.38.2026
WÓJTA GMINY ROŻWIENICA

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 306 położona w Więckowicach oraz działka nr 519 położona w Rudołowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Roźwienica nr 164/XVII/2025 z dnia 08.08.2025 r. oraz Uchwały nr 184/XX/2025 z dnia 30.09.2025 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu **06.05.2026 r.**, postanawia się obniżyć o 20% ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Roźwienica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. **Działka nr 306**, obręb **Więckowice**, o pow. **0,2051 ha**, KW nr **PR1J/00103279/2**.
2. **Działka nr 519**, obręb **Rudołowice**, o pow. **0,7747 ha**, KW nr **PR1J/00076217/1**.

§ 2. W stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości **Więckowice (dz. nr 306)** ustala się następujące warunki dla drugiego przetargu:

1. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu: **13 700,00 zł**.
2. Kwota obniżki (20%): **2 740,00 zł**.

3. **Nowa cena wywoławcza w drugim przetargu: 10 960,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. W stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości **Rudołowice (dz. nr 519)** ustala się następujące warunki dla drugiego przetargu:

1. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu: **78 650,00 zł**.
2. Kwota obniżki (20%): **15 730,00 zł**.

3. **Nowa cena wywoławcza w drugim przetargu: 62 920,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się merytorycznemu pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Roźwienica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości zostały wystawione do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 06 maja 2026 r.. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium przez zainteresowanych oferentów w wymaganym terminie.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ wykonawczy może ustalić cenę w drugim przetargu niższą niż wartość nieruchomości, jednak nie niższą niż 50% tej wartości. Biorąc pod uwagę aktualną sytuację na rynku lokalnym w 2026 roku, obniżenie ceny o 20% jest działaniem celowym, mającym na celu skuteczną sprzedaż mienia gminnego i realizację uchwał Rady Gminy.