

Na podstawie art.6.ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)
Wójt Gminy Rożwienica ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Rożwienica.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1.	PR1J/00103279/2	1/2	0,6863	Więckowice	Działka o pow. 0,6863ha w tym ŁIII – 0,6863 ha, niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze „RZ” – tereny użytków zielonych.	30 650,00 zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy sprzedaży	4000,00 zł	Uchwała Nr 242/XXVI/2026 z dnia 27.03.2026r.
2.	PR1J/00079753/1	759	1,0092	Wola Rożwienicka	Działka o pow. 1,0092ha w tym PsIII – 1,0092 ha, niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze „RZ” – tereny użytków zielonych.	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny w wysokości 600,00zł za 1 ha	Dzierżawa na okres do 10 lat	Do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 241/XXVI/2026 z dnia 27.03.2026r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.07.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starej Szkoły w Rożwienicy, Rożwienica nr 89.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Oddział w Rożwienicy Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 21.07.2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy w pokoju nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 888 96 33.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie:

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Na tablicy ogłoszeń przez Sołtysów wsi Więckowice i Wola Rożwienicka celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
4. Na BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. W prasie Gazeta Jarosławska.
6. a/a

Na okres 30 dni tj. od dnia 16 czerwca 2026 r. do dnia 16 lipca 2026 r.

WÓJT GMINY ROŻWIENICA
inż. Tomasz Kud