

PROTOKÓŁ NR XXVI / 2009
Z SESJI RADY GMINY W ROŻWIENICY
ODBYTEJ W DNIU 17 września 2009 ROKU

Porządek obrad Sesji;

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Powołanie Komisji uchwał i wniosków.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2008.
7. Podjęcie uchwał;
 - 1) w sprawie wygaśnięcia mandatu Radnego Gminy Rożwienica,
 - 2) w sprawie zakupu nieruchomości (Wola Węgierska),
 - 3) w sprawie nieodpłatnego przyjęcia na rzecz Gminy Rożwienica nieruchomości położonych w Woli Węgierskiej,
 - 4) w sprawie sprzedaży nieruchomości (Węgierka),
 - 5) w sprawie sprzedaży nieruchomości (Rudołowice),
 - 6) w sprawie zakupu nieruchomości (Wola Węgierska),
 - 7) w sprawie nieodpłatnego przyjęcia na rzecz Gminy Rożwienica nieruchomości położonych w Woli Węgierskiej,
 - 8) w sprawie zmian w Budżecie Gminy na rok 2009,
 - 9) w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej,
 - 10) w sprawie zmian w Budżecie Gminy na rok 2009,
 - 11) w sprawie zmiany zakresu zadań realizowanych zgodnie z uchwałą Nr 91/X/2007 z dnia 28 grudnia 2007 o finansowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego.
8. Zapytania i wnioski.
9. Zakończenie obrad Sesji.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia o godz. 10-tej dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Mieczysław Marciniak w oparciu o listę obecności (jak załącznik do protokołu) Przewodniczący obrad stwierdził wystarczającą liczbę Radnych do podejmowania Prawomocnych uchwał.

Na stan 15 Radnych w obradach sesji uczestniczyło 14 Radnych. W obradach Sesji uczestniczyli również zaproszeni Goście (lista obecności w załączniku do protokołu).

Ad. 2

Zaproponowane przez Przewodniczącego obrad kandydatury do Komisji Uchwał i Wniosków zostały przez Wysoką Radę zaakceptowane.

Głosowanie;

- za	11
- przeciw	0
- wstrzymało się	3

W skład Komisji weszli następujący Radni;

1. Pani Anna Kędziora – Przewodniczący
2. Pan Władysław Kurpiel – Członek
3. Pan Marian Taciuch – Członek

Ad. 3

Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem o uzupełnienie porządku obrad o projekty uchwał;

1. W sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Roźwienicy do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych,
2. W sprawie uchylenia własnej Uchwały Rady Gminy,
3. w sprawie zmian w Budżecie gminy na rok 2009.

Głosowanie wniosku;

- za	13
- przeciw	1
- wstrzymało się	0

Ad 4.

Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym.

Szczególną uwagę zwrócił na;

1. Drogi Gminne.
2. Rozstrzygnięcie przetargu z FOGR.
3. Podpisanie umowy na odbudowę parku.
4. Ocieplenie szkoły na Węgierce.
5. Pozwolenie na rozbudowę WDK w Więckowicach.
6. Dożynki Gminne.

Ad 5.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rady Gminy składali;

- I. Pan Ryszard Kos – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
- II. Pan Andrzej Byrwa – Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Zdrowia i Opieki Społecznej.
- III. Pan Stanisław Pawlikowski – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Przestrzegania Prawa.
- IV. Pan Marian Taciuch – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów.

Ad. 6

Dyskusji nad sprawozdaniem z wykonania budżetu za I półrocze 2009 roku nie było.

Ad. 7.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Anna Kędziora przedstawiła kolejno projekty uchwał:

Ad. 7/1

W sprawie wygaśnięcia mandatu Radnego Gminy Roźwienica.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/2

W sprawie zakupu nieruchomości (Wola Węgierska).

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali;

1. Pan Stanisław Wojdyła – Sołtys wsi Wola Węgierska stwierdzając, że uchwała ta uporządkuje i uprości problemy z drogą.
2. Pan Wacław Wróbel – Rany wsi Wola Węgierska wyjaśnił problem oraz stanowisko Pani Słomiany w tej sprawie. Stwierdziła, że uchwała a jest potrzebna i prosi o jej przyjęcie.

Wobec braku dalszych uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/3

W sprawie nieodpłatnego przyjęcia na rzecz Gminy Roźwienica nieruchomości położonych w Woli Węgierskiej.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/4

W sprawie sprzedaży nieruchomości (Węgierka).

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali;

1. Pan Artur Baran – sołtys wsi Węgierka poinformował, że znalazł się kupiec i prosi o przyjęcie uchwały.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/5

W sprawie sprzedaży nieruchomości (Rudołowice).

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy zwrócił uwagę na fakt, że jest to teren po byłych chlewikach. Dokonano podziału i rozwiązano wiele problemów.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali;

1. Pan Kud Józef – sołtys wsi Rudołowice poinformował, że jest za przyjęciem uchwały.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/6

W sprawie zakupu nieruchomości (Wola Węgierska).

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy informując, że wykupiona działka zostanie przeznaczona pod parking.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali;

1. Pan Stanisław Wojdyła – Sołtys wsi Wola Węgierska poinformował, że działka taka przydała by się wiosce.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/7

W sprawie nieodpłatnego przyjęcia na rzecz Gminy Rożwienica nieruchomości położonych w Woli Węgierskiej.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/8

W sprawie zmian w Budżecie Gminy na rok 2009.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/9

W sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy.

Podstawowe regulacje prawne dotyczące opłat adiacenckich zawarte są w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; dalej zwaną ustawą. Artykuł 98a ustawy dotyczy podziału nieruchomości, artykuły od 101 do 108 – scalenia i podziału nieruchomości, art. 143 do 148 – udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Opłaty adiacenckie nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub leśne.

Zgodnie z art. 4 pkt. 11 ustawy przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego albo scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Obowiązek uczestnictwa w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej, przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, dotyczy:

- właścicieli,
- użytkowników wieczystych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- użytkowników wieczystych, którzy wniesli, za zgodą organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią

przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 proc. różnicy między wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu, a wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem tych urządzeń, bądź przed podziałem i po nowym podziale.

Wysokość stawki adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Decyzję o ustaleniu opłaty adiacenckiej wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta każdorazowo po wybudowaniu lub modernizacji drogi czy też umożliwieniu podłączenia się do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej (przed podziałem) i po ich wybudowaniu (po podziale nieruchomości) określają rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Na poczet opłaty zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w gotówce lub naturze na rzecz budowy urządzeń infrastruktury. Jeżeli koszty są równe lub wyższe niż uchwalona opłata adiacencka, to nie musi on płacić, ale też nie może domagać się zwrotu nadwyżki. Jeżeli natomiast opłata jest wyższa, to różnicę musi dopłacić.

Wartość nieruchomości po podziale na potrzeby naliczenia opłaty adiacenckiej ustala się z pominięciem działek gruntu, wydzielonych pod drogi, które przechodzą mocy prawa na własność gminy.

Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej może zostać wydana w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie lub postanowienie o podziale stało się prawomocne, od dnia stworzenia warunków do podłączania nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W przypadku przeprowadzania procedury scalenia i podziału nieruchomości terminy i sposób wnoszenia opłat adiacenckich ustala wójt, burmistrz, prezydent miasta, w drodze ugody z osobami zobowiązanymi do ich zapłaty, przez podpisanie protokołu uzgodnień. W razie nie dojścia do zawarcia ugody o terminie i sposobie zapłaty rozstrzyga rada gminy, podejmując uchwałę o scaleniu i podziale nieruchomości.

Obowiązek zapłaty przez właściciela lub użytkownika wieczystego powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna. Opłata adiacencka, na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego), może zostać rozłożona na raty roczne, płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia

na raty powinno określić się w decyzji o ustanowieniu opłaty, a należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Podstawą hipoteki do księgi wieczystej jest decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Jeżeli właściciel (użytkownik wieczysty) jest zainteresowany rozłożeniem opłaty adiacenckiej na raty, to stosowny wniosek do gminy.

Od wysokości opłaty adiacenckiej można odwołać się do samorządowego kolegium odwoławczego, a w następnej kolejności do sądu.

Proszę radnych o rzetelne podejście do tematu i właściwe głosowanie.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali;

1. Pan Andrzej Byrwa – Radny wsi Czastkowice, - opłaty adiacenckie są dochodem gminy, ale wiele gmin nie pobiera w ogóle opłat adiacenckich, co wynika z kalkulacji ekonomicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej jest niższa w większości przypadków niż koszty związane z jej naliczaniem i wyegzekwowaniem. W związku z powyższym proszę radnych o odrzucenie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej.

Wobec braku dalszych uwag do projektu uchwały Radni przystąpili do głosowania.

Głosowanie:

- za	- 0
- przeciw	- 14
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/10

W sprawie zmian w Budżecie Gminy na rok 2009.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/11

W sprawie zmiany zakresu zadań realizowanych zgodnie z uchwałą Nr 91/X/2007 z dnia 28 grudnia 2007 o finansowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/12

W sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Roźwienicy do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójta Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/13

W sprawie uchylecia własnej Uchwały Rady Gminy.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 7/14

W sprawie zmian w Budżecie gminy na rok 2009.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy.

Wobec braku uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie:

Głosowanie:

-za	- 14
- przeciw	- 0
- wstrzymało się	- 0

Ad. 8

Zapytania i wnioski

Głos zabrali:

1. Pan Kazimierz Siciarz – Radny wsi Rudołowice w sprawie samochodu Star.
2. Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował, że samochód ten nadaje się na złom.
3. Pan Kazimierz Siciarz – Radny wsi Rudołowice w sprawie budynku remizy OSP (remontu i przeprowadzenia na Urząd Gminy).
4. Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy odnosząc się wcześniejszej wypowiedzi poinformował, że sytuacja własnościowa jest skomplikowana ale zostaną podjęte odpowiednie czynności.
5. Pan Kazimierz Siciarz – Radny wsi Rudołowice z zapytaniem, dlaczego dzieci uciekają z gimnazjum (są przenoszone) .
6. Pan Marciniec Mieczysław – Przewodniczący Rady Gminy zwrócił uwagę, że nie jest to miejsce do dyskusji o własnych dzieciach i sprawach prywatnych.

7. Pan Tomasz Kotliński – Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował, że dzieci zostały poprzenoszone przez rodziców. Rodzice nie mogą ustalać reguł w szkole i decydować, do której klasy będzie chodzić ich dziecko. Na pytanie to szczegółowo odpowiedzieć może Pani Dyrektor Gimnazjum.

Ad. 9

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Sesji Przewodniczący Rady Gminy Pan Mieczysław Marciniak **zamknął obrady XXVI Sesji Rady Gminy w Rożwienicy**. W dniu 17 września 2009 roku o godz. 12.35 dziękując wszystkim za udział.

Protokołowała;

Zabłocka Ewa

Przewodniczący Rady Gminy
w ROŻWIENICY

Mieczysław Jan Marciniak
Marciniak