

ODDZIAŁ TERENOWY W RZESZOWIE

GOSPODARSTWO ADMINISTRACYJNO-GRUNTOWE
W RZESZOWIE

GAH.P.4240.329.1.12.ZH

Urząd Gminy w Rożwienicy

dotyczy dnia 2012-11-29

nr 4988/2012

Agencja Nieruchomości Rolnych

*Pracownice /
Zerminacja w R*

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 803 z 12 Lipca 2012r.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.06.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. poz. 540 z dnia 18.05.2012r.),

podaje do publicznej wiadomości **w y k a z**
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena (w zł.)	UWAGI
1.	Rożwienica	Chorzów	521/1	PR1J/00094013/3	0,2500	LIII-0,2400 W/LIII-0,0100	3 450,00	
2.	Rożwienica	Chorzów	565	PR1J/00083079/3	0,5600	RII-0,1800 RIIIa-0,3800	7 350,00	
3.	Rożwienica	Chorzów	15	PR1J/00083079/3	0,3000	RIIIb-0,0400 RIVa-0,2600	3 450,00	
4.	Rożwienica	Chorzów	569	PR1J/00083079/3	0,1300	RII-0,1300	5 200,00 w tym drzewostan 190,00	
			568	PR1J/00021064/3	0,2600	Lz/RII-0,0700 Lz/RIIIa-0,1900		
5.	Rożwienica	Chorzów	505	PR1J/00081569/1	0,5300	RIIIa-0,2700 PsIII-0,2600	6 550,00	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 521/1 – teren równinny, kształt regularny, użytkowana jako łąka. Granice zatarte.
- działka nr 565 – teren równinny, kształt regularny, użytkowana rolniczo. Granice zatarte.
- działka nr 15 – teren równinny, lekki skłon o wystawie zachodniej, kształt nieregularny, użytkowana rolniczo. Granice zatarte.
- działka nr 569, 568 – kompleks, teren równinny, kształt regularny, użytkowane rolniczo.
- działka nr 505 – teren równinny, kształt nieregularny, użytkowana rolniczo. Granice zatarte.

Nieruchomość położona jest na terenie przewidzianym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica – Brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomości położone w terenach kompleksów gruntów rolnych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.
- Agencja zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży ww. nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości wykonywane przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. *(nie dotyczy byłego właściciela lub jego spadkobierców)**
- Służebności i inne obciążenia (np; *służebności gruntowe, osobiste, zabytki nr rej, pomniki przyrody, umowy na wejścia w teren, itp*)*

Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha zgodnie z § 28a w/w ustawy. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych nabywcy uwzględnia się powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem współwłasności. Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ *

Inne warunki nabycia nieruchomości:

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 10 % jej ceny i przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Przy rozłożeniu należności na raty Agencja stosuje oprocentowanie ustalone na podstawie art. 32 ust. 4 i 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Informuje się, że zgodnie z art. 29 ust. 1 kpt. 1) w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01-01-1992r.

Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Oświadczenia w tej sprawie należy składać pisemnie w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 13 w terminie do dnia **08.01.2013r.** (35 dni od dnia ogłoszenia wykazu).*

Informujemy, że w przypadku:

- 1) złożenia przez byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców oświadczenia o nabyciu nieruchomości na warunkach określonych w wykazie, powinien on przedłożyć dokumenty potwierdzające jego uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości,
- 2) nie skorzystania z możliwości nabycia przez byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobiercy w ramach pierwszeństwa, nieruchomość będzie przeznaczona do sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Uwaga: „Były właściciel” to osoba pozbawiona własności nieruchomości przed dniem 1 stycznia 1992 r., jeżeli przejęcie nieruchomości przez Skarb Państwa, albo gminę było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i miało charakter przymusowego odjęcia własności, wbrew woli osoby zainteresowanej, w szczególności, gdy nastąpiło to z mocy prawa, decyzji i aktów administracyjnych oraz zdarzeń cywilnoprawnych zagrożonych przymusem państwowym (np. wywłaszczenie, przepadek, przejęcie za długi).

Do byłych właścicieli nie zalicza się osób, które własne gospodarstwo rolne oddały w zamian za świadczenia z ubezpieczenia społecznego (tj. za rentę lub emeryturę) lub wyzbyły się własności nieruchomości w innych okolicznościach z własnej woli.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Bliższe informacje o nieruchomości/ciach podanych w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. 8 Marca 13, tel. (17-8537818) lub w Gospodarstwie Administracyjno-Handlowym w Przemyśle, tel. (16-6708266).

Przemyśl, dnia 03.12.2012r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 03.12.2012r. do 18.12.2012r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń, pieczęć i podpis.	Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń, pieczęć i podpis.
Sołectwo		
Urząd Gminy		
Gospodarstwo Administracyjno – Handlowe w Przemyśle		
Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Rzeszów.		
Izba Rolnicza w Boguchwale		

Gospodarstwo Administracyjno-Handlowe
w Przemyśle
ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl
tel./fax (016) 670-82-66
NIP 525-001-09-76