

EGZ. NR 3

# PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA DACHU I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ  
BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY W CZUDOWICACH

**LOKALIZACJA :** Czudowice , gm. Roźwienica  
**NR DZIAŁKI :** 263

**INWESTOR :** Gmina Roźwienica  
37-565 Roźwienica 1

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**  
Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji  
Nr. 364/2012  
z dnia 18.06.2012.

## PROJEKTANT

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO :	NR UPRAWNIEŃ :	Podpis:
arch.-bud.	tech. bud. Andrzej Bojarski	39/93	 Andrzej Bojarski Upr. do proj. o specjalności archit.-konstr. UAN/7342/39/93 Upr. Archit. i konstr.-inżynierji nr 26/74 - PDK/BO/043502 kom. 697 962 928

DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2012

**STAROSTA**  
**JAROSŁAW**

## SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Opis techniczny .....

  - 1. podstawa opracowania.....
  - 2. Zakres opracowania.....
  - 3. Opis do projektu zagospodarowania działki
  - 4. Opis do projektu przebudowy

- II. Informacja BIOZ.....
- III. Załączniki formalno prawne.....
  - 1. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
  - 2. Oryginał mapy do celów opiniodawczych
  - 3. Mapa ewidencyjna
  - 4. Wypis z rejestru gruntów
- IV. Szkic zagospodarowania .....
- V. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta.....
- VI. Projekt budowlany – rozbudowa arch. i konstrukcja
- VII. Inwentaryzacja budowlana

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania .

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3. Mapa do celów opiniodawczych
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana

### 2. Zakres opracowania .

Opracowanie zawiera przebudowę dachu oraz wymianę stolarki okiennej w budynku byłej szkoły w Czudowicach.

Na wykonanie przedmiotowych prac Gmina posiada , Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z akceptacją nie zostanie zmieniony gabaryt budynku oraz wygląd obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W chwili obecnej obiekt jest nieużytkowany , prace remontowe mają zabezpieczyć budynek przed dalszą dewastacją techniczną.

Inwestor: Gmina Roźwienica

siedziba : 37-565 Roźwienica 1

Adres budowy : dz. nr ewidencyjny 263 obręb Czudowice

### 3. Opis do projektu zagospodarowania działki

#### 3.1 Zagospodarowanie terenu

Projektowana do zabudowy działka budowlana nr ewid. gr. 263 znajduje się w m. Czudowice, gm. Roźwienica , w terenie równym , z dostępem do drogi publicznej powiatowej .

Działka uzbrojona w urządzenia podziemne : przyłącz wodociągowy z gminnej sieci wodociągowej , przyłącz kanalizacji do gminnej sieci ,przyłącz energetyczny, przyłącz gazu.

Na działce znajduje się też budynek gospodarczy który nie podlega opracowaniu.

Istniejące przyłącza pozostawia się bez zmian.

Usytuowanie obiektów jak na w projekcie zagospodarowania działki .

### 3.1. Bilans terenu

Sposób zagospodarowania	Pow. m <sup>2</sup>
Teren zabudowany	Istniejący 192,00 m <sup>2</sup>
	Projektowany 0,00 m <sup>2</sup>
Teren utwardzony	Istniejący 90,00 m <sup>2</sup>
	Projektowany 0,00m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny	22,078 m <sup>2</sup>
<b>Razem :</b>	<b>22 360,00 m<sup>2</sup></b>

### 3.3. Zagadnienia ochrony p. poż.

Projektowane usytuowanie budynku gospodarczego oraz wiaty jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Min. Inf. „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

( Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) – odnośnie usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Kategoria budynków – ZL-III , niskie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 lipca 2009 r. projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem p. poż.

### 3.4. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 28 lipca 2005 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie należy do przedsięwzięć wymagających ani mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren przeznaczony pod budowę wolny jest od zieleni podlegającej ochronie.  
Działka położona jest poza obszarem ochrony „Natura 2000 ”  
Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich.  
Odprowadzenie wód opadowych retencyjnie na własną działkę.

### **3.5. Ochrona zabytków**

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków . Na przeprowadzenie prac remontowych jest zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
Zgodnie z akceptacją nie zostanie zmieniony gabaryt budynku oraz wygląd obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **3.6. Warunki gruntowe**

Poziom wód gruntowych kształtuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanych obiektów.  
Wytrzymałość gruntu przyjęto 0,15 Mpa.  
Obiekt zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej .

**4. OPIS TECHNICZNY - PRZEBUDOWA DACHU ORAZ WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY W CZUDOWICACH**

**1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest , przebudowa dachu i wymiana stolarki okiennej w istniejącym budynku byłej szkoły , przewidziana do realizacji na działce nr ewidencyjny 263 w m. Czudowice gm. Roźwienica

**2. Opis techniczny**

Projektowana przebudowa dachu istniejącego budynku byłej szkoły w Czudowicach z dachem czterospadowym .

Zakres robót do wykonania :

- rozebrać istniejącą konstrukcję dachu wraz z pokryciem z dachówki
- rozebrać istniejące kominy
- rozebrać obróbki blacharskie

Wykonać nowe elementy konstrukcyjne budynku wg. poniższego opisu i załączonych rysunków

2.1. Fundamenty i ściany fundamentowe– bez zmian

2.2. Ściany zewnętrzne – bez zmian

2.3. Strop drewniany – bez zmian

2.4. Konstrukcja dachu - drewniana czterospadowa wieszarowa ,krokwiowo kleszczowa zgonie z rysunkiem przekroju, konstrukcję zabezpieczyć środkiem ognioochronnym i grzybobójczym, zgodnie zaleceniami producenta.

2.5. Pokrycie dachu – blacho dachówka matowa w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej . Rury spustowe i rynny z blachy powlekanej.  
Odprowadzenie wód opadowych retencyjnie na własną działkę .

2.6. Schody zewnętrzne - żelbetowe na gruncie bez zmian

2.7 Stolarka drzwiowa i okienna – stolarkę okienną wymienić na PCV o takim samym podziale pionowym i poziomy.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wstawić 2 szt. nowych drzwi z PCV

Drzwi wewnętrzne bez zmian

2.8 Tynki wewnętrzne - bez zmian

2.9. Posadzki zgodnie z rysunkiem rzutu parteru i przekroju

2.10. Tynki zewnętrzne –bez zmian

2.10 Wyposażenie w instalacje – bez zmian

2.11 Dojścia i dojazdy – – wokół budynku wykonać płytę odbojową z kostki brukowej

**Parametry projektowanej rozbudowy :**

	Przed przebudową	Po przebudowie
Pow. zabudowy	162,40 m <sup>2</sup>	162,40 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	122,80 m <sup>2</sup>	122,80 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	162,40 m <sup>2</sup>	162,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	812,00 m <sup>3</sup>	812,00 m <sup>3</sup>

**Wykaz pomieszczeń :**

1. Ganek 10,60 m<sup>2</sup>
2. WC 5,80 m<sup>2</sup>
3. Kor.+ kl. schod. 8,70 m<sup>2</sup>
4. Kuchnia 12,00 m<sup>2</sup>
5. Łazienka 5,00 m<sup>2</sup>
6. Pokój 15,70 m<sup>2</sup>
7. Pokój 13,40 m<sup>2</sup>
8. Sień 6,40 m<sup>2</sup>
9. Izba lekcyjna 8,30 m<sup>2</sup>
10. Izba lekcyjna 17,70 m<sup>2</sup>

**2.9. Uwagi i zalecenia**

Wszystkie elementy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

Prace budowlane wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Materiały stosowane na budowie muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty .

## INFORMACJA

### INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

#### 1. Dane ogólne

**Obiekt :** budynek byłej szkoły w Czudowicach

**Temat :** architektura + konstrukcja

**Lokalizacja :** Czudowice dz. nr 263

**Inwestor:** Gmina Roźwienica

#### 2. Część opisowa zamierzenia budowlanego

Projektuje się przedsięwzięcie obejmujące przebudowę dachu i wymianę stolarki okiennej w budynku byłej szkoły w Czudowicach .

#### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana istniejącym budynkiem szkoły , oraz budynkiem gospodarczym.  
Brak elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka jest ogrodzona .

Na okres realizacji inwestycji wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz zakaz wstępu osobom nieupoważnionym.

#### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących**

podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- rozbiórka konstrukcji dachu budynku i kominów
- murowanie nowych kominów
  
- wykonanie nowej konstrukcji dachu
- montaż pokrycia dachowego i obróbek

#### **5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- do prac szczególnie niebezpiecznych przy realizacji przedmiotowego obiektu należy zaliczyć roboty wymienione w pkt. 4 niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do realizacji tych robót należy pracowników przeszkolić i wyczerpać na grożące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy.

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia.
- pracownicy pracujący na wysokościach winni być wyposażeni w kaski i pasy bezpieczeństwa.
- osoba obsługująca sprzęt budowlany, betoniarka, podnośnik i.t.p. powinna posiadać stosowne uprawnienia do obsługi.
  
- Zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej :  
Taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi.

**6. określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów , wyrobów i substancji na terenie budowy :**

- materiały masowe ( jak cegła, bloczki gazobetonowe) winny być składowane na placu budowy – zaplecze działki
- na drogach dojazdowych na teren budowy nie należy składować materiałów budowlanych
- punkty p.poż i punkt medyczny należy zlokalizować w remontowanym budynku – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy , świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

Opracował:

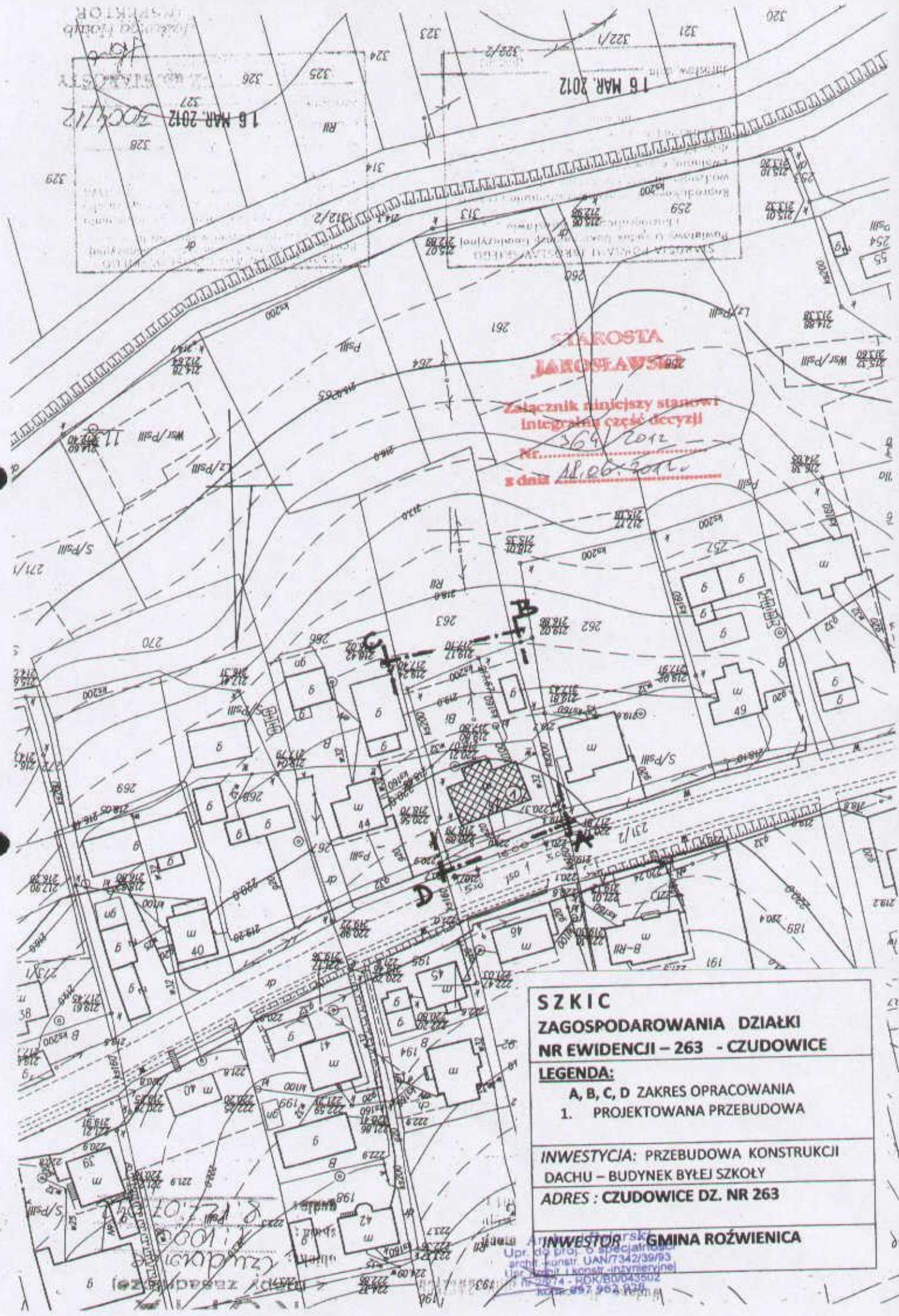
  
**Andrzej Bojarski**  
Upr. do proj. o specjalności  
archit.-konstr. UAN/7342/38/93  
Upr. Archit. i konstr.-inżynierskiej  
nr 26/74 - PDK/BO/043502  
kom. 697 962 928

16 MAR. 2012 5004/12  
 527  
 328  
 329

16 MAR. 2012

**STAROSTA  
 JAROSŁAWSKI**

Załącznik mniejszy stanowi  
 integralną część decyzji  
 Nr. 369/2012  
 z dnia 18.06.2012



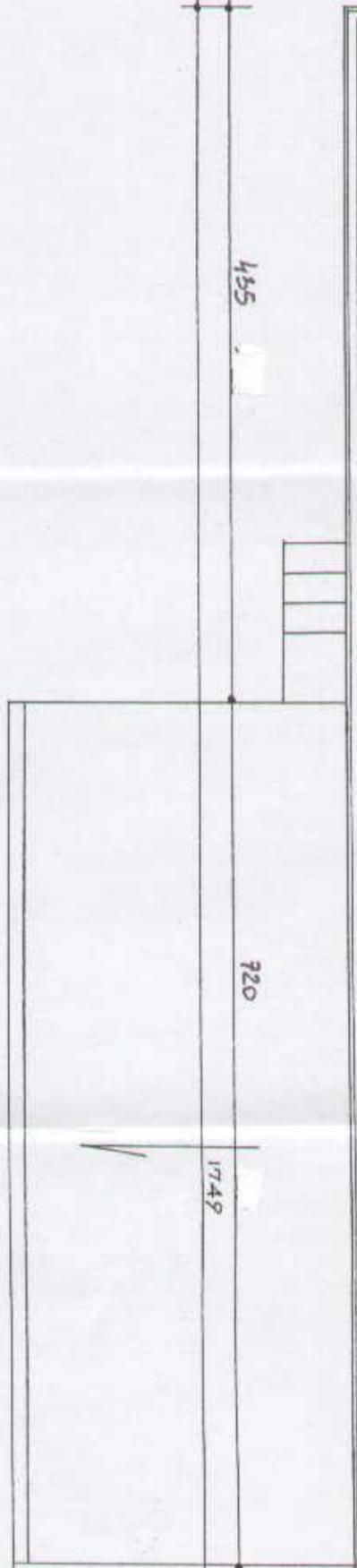
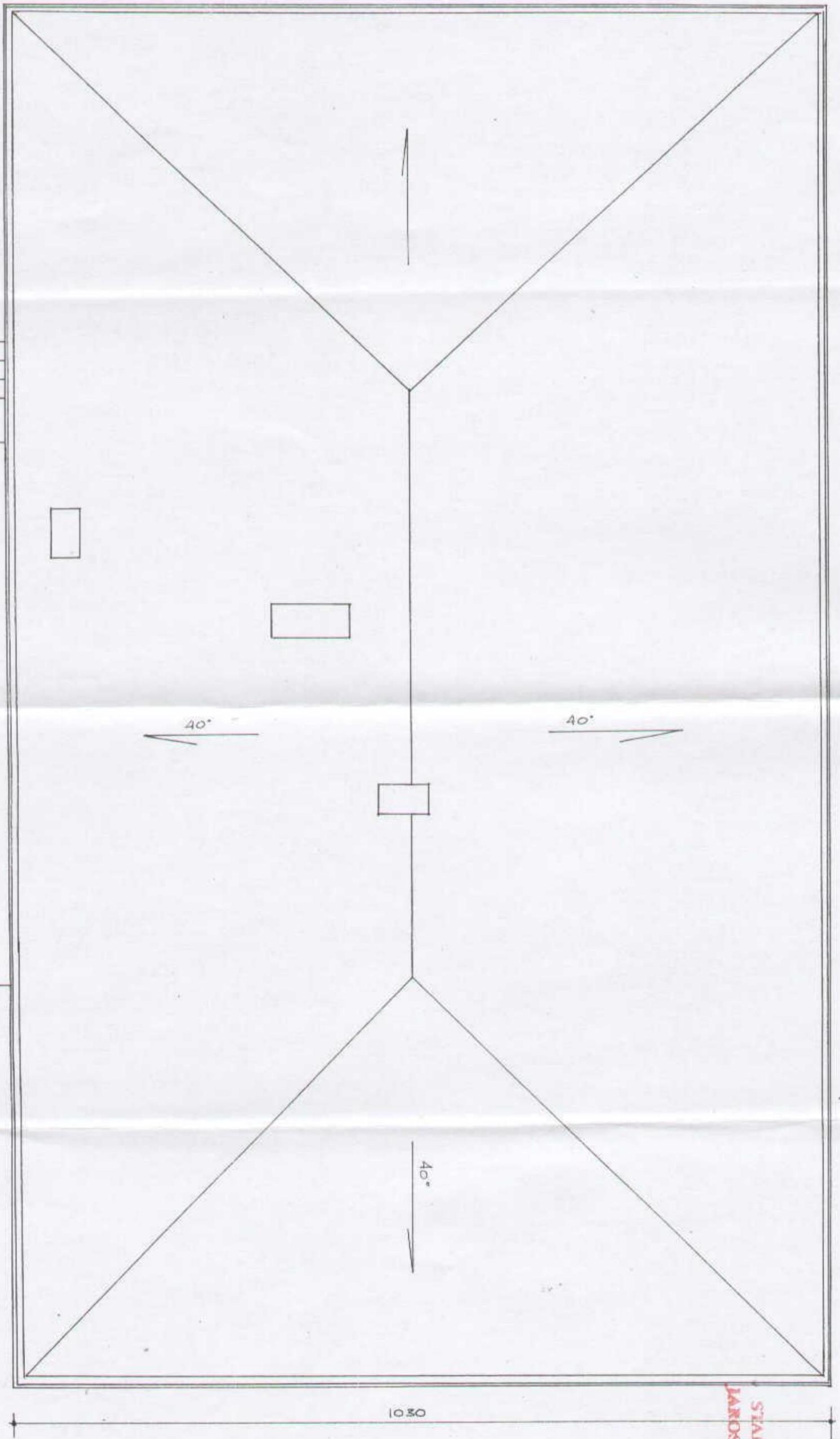
<b>SZKIC</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
<b>NR EWIDENCJI – 263 - CZUDOWICE</b>
<b>LEGENDA:</b>
A, B, C, D ZAKRES OPRACOWANIA
1. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA
<b>INWESTYCJA: PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI</b>
<b>DACHU – BUDYNEK BYLEJ SZKOŁY</b>
<b>ADRES : CZUDOWICE DZ. NR 263</b>
<b>INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA</b>

INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA  
 Upr. do proj. o specjalności arch. Konstr. UAN/7342/39/93  
 Liczba kopii: 1 kopia architektoniczna  
 Liczba kopii: 1 kopia inżynierska  
 Liczba kopii: 1 kopia inżynierska  
 Liczba kopii: 1 kopia inżynierska  
 Liczba kopii: 1 kopia inżynierska

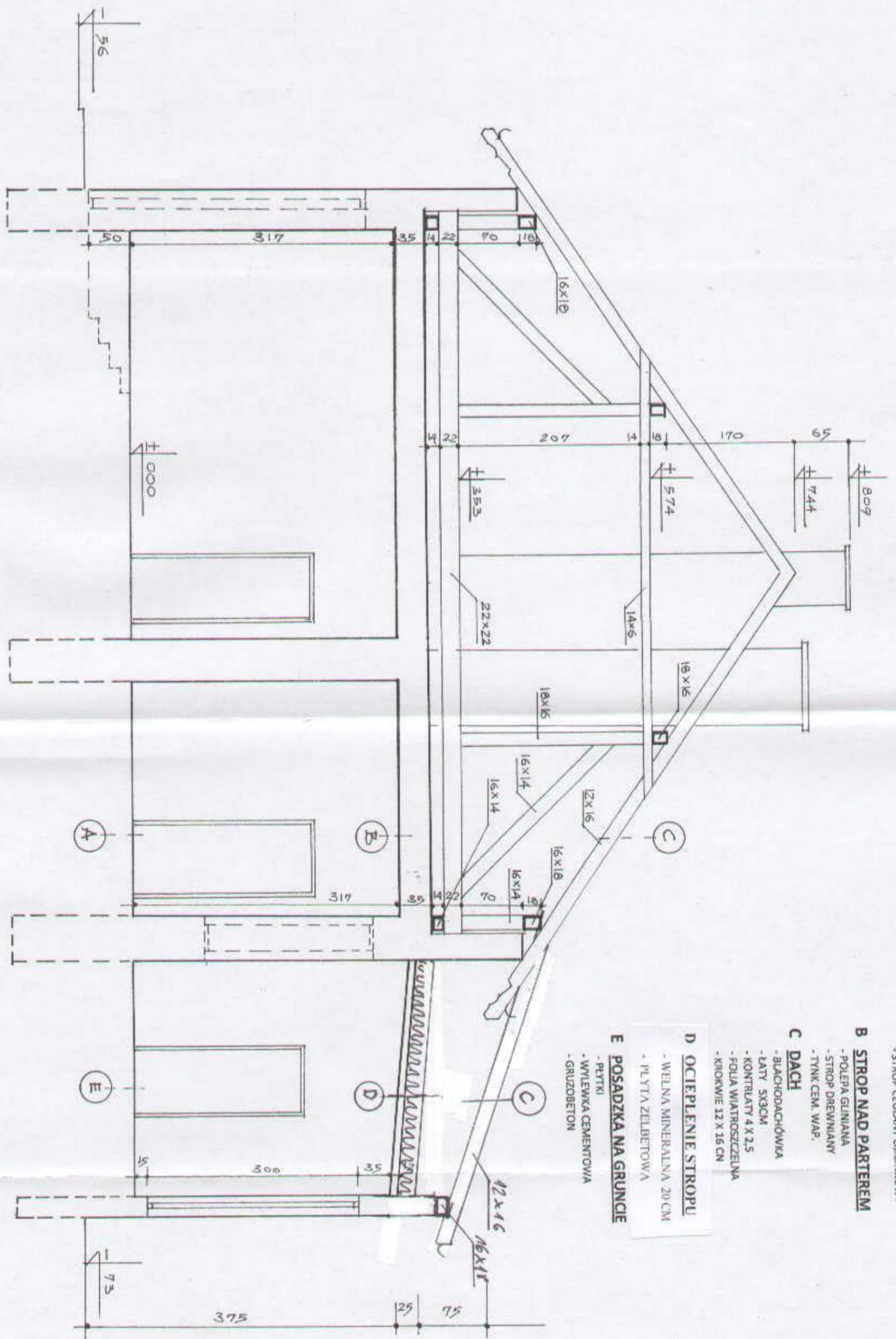




STAROSTA  
JAROSLAWSKI



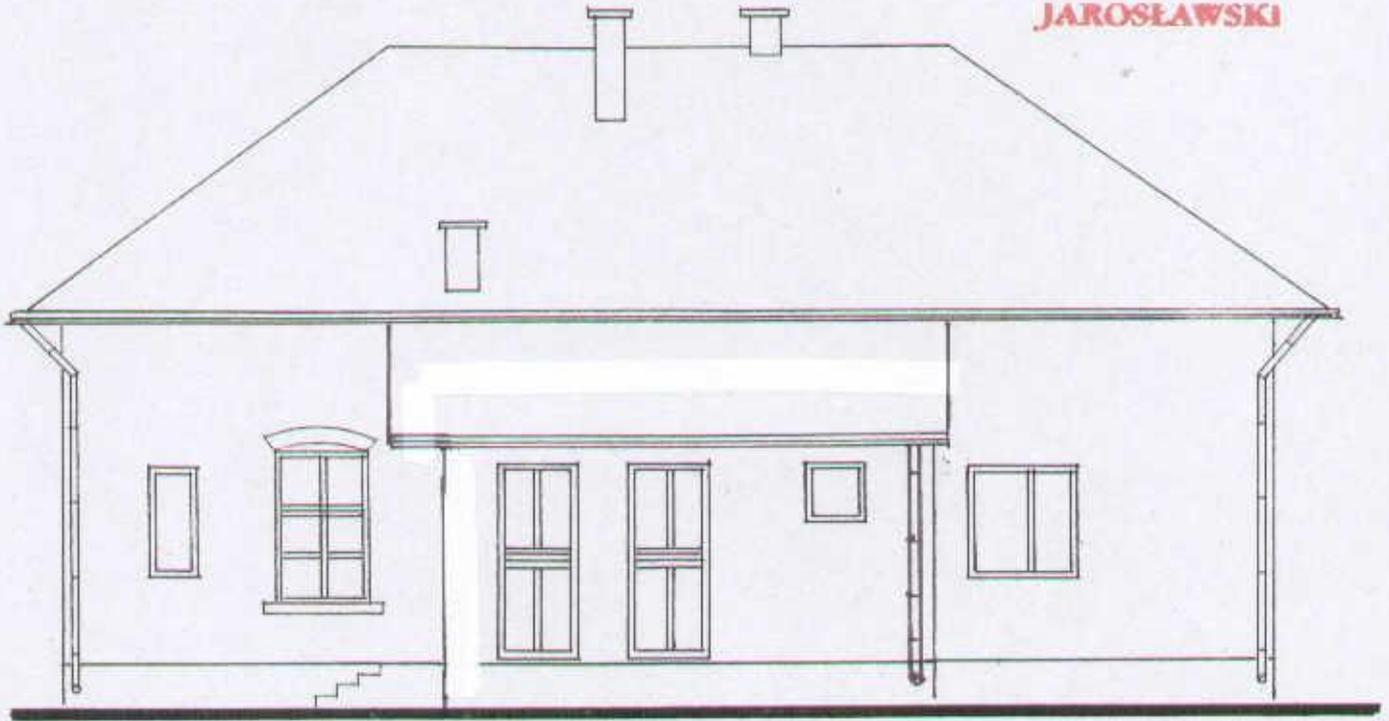
Temat:		PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ		
Obiekt:	Budynek byłej szkoły	Adres:	Czudowice dz. nr 263	
Investor:	GMINA ROZWIENICA, 37-565 Rozwieńnica 1			
Nazwa rysunku:	Rzut dachu	Skala:	1:50	
Projektant:	A. Bojarski		Data:	Marzec 2012r.
Projektant: <i>A. Bojarski</i>		Miejscowość: Rozwieńnica		
Adres: Czudowice dz. nr 263		Kod pocztowy: 37-565		
Telefon: 697 987 928		Fax: 697 987 928		



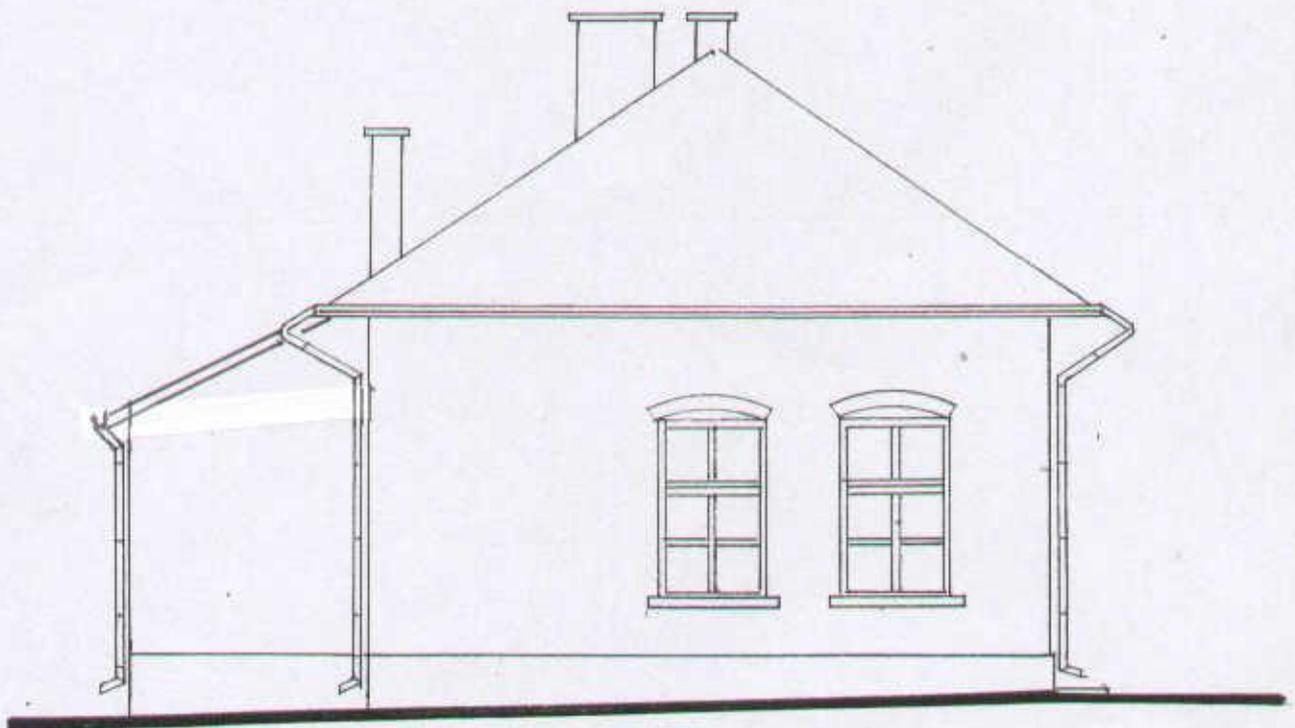
- A STROP NA PIWNICA**
  - BIAŁA PODŁOGA
  - LEGARY
  - STROP CEGIANY ODCINKOWY
- B STROP NAD PARTEREM**
  - POLEPA GUNIANA
  - STROP DREWNIANY
  - TYNK CEM. WAP.
- C DACH**
  - BLACHODACHÓWKA
  - ŁATY SX3CM
  - KONTRLATY 4 X 2,5
  - FOLIA WIATROSZCZELNA
  - KROKWE 12 X 16 CM
- D OCIEPLENIE STROPU**
  - WELNA MINERALNA 20 CM
  - PL YTA ZELBETOWA
- E POSADZKA NA GRUNCIE**
  - PEYTKI
  - WYLEWKA CEMENTOWA
  - GRUZOBEKTON

<b>Temat:</b> PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	
<b>Obiekt:</b> Budynek byłej szkoły	<b>Adres:</b> Cudowice dz. nr 263
<b>Investor:</b> GMINA ROZWIENICA, 37-565 Rozwienica 1	
<b>Nazwa rysunku:</b> Przekrój A-A Białostok	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Projektant:</b> Upr. do proj. o specjalności arch. -konstr. UAN/7342/29/93 A. Bojarski	<b>Data:</b> Marzec 2012r.
<b>Upr. do proj. o specjalności arch. -konstr. -inżynierskiej</b> w/29774 - PDK/180/03/1502	<b>RYS. NR 4</b>
<b>Wersja:</b> 492.902.908	

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



ELEWACJA POŁUDNIOWA

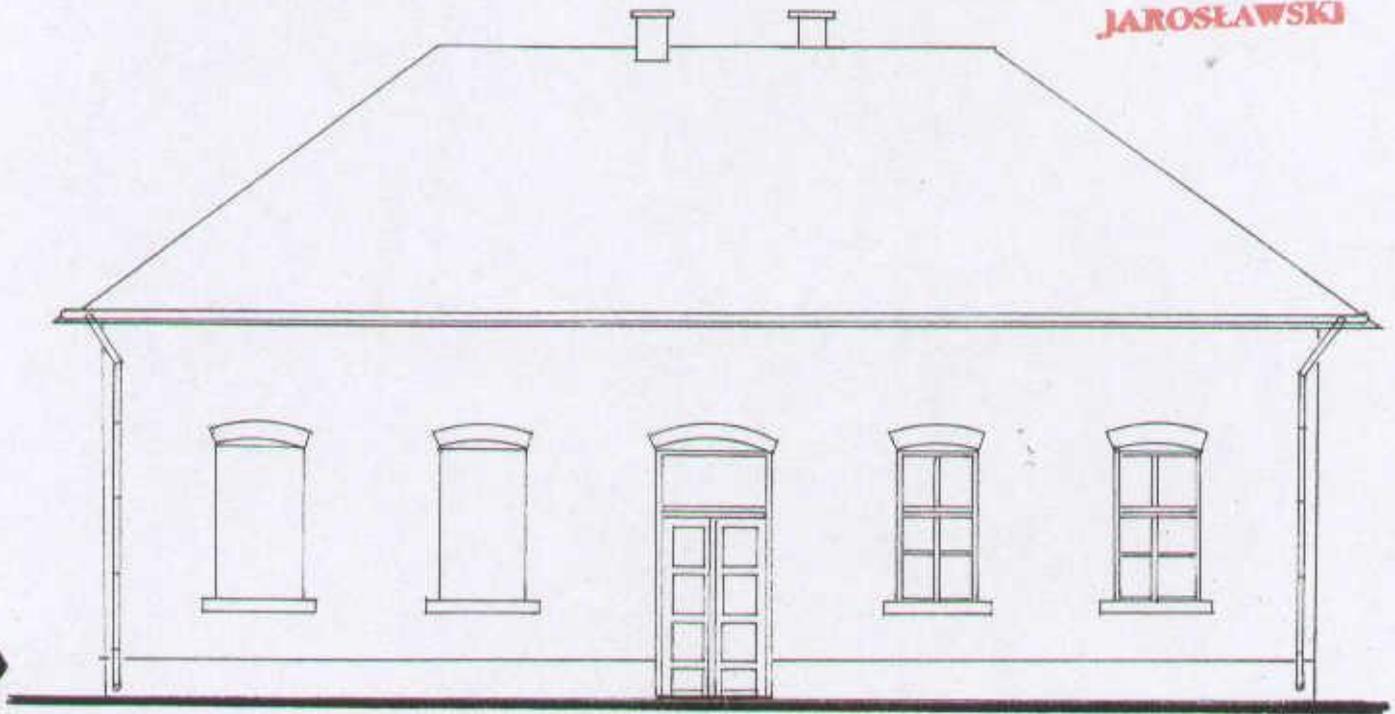


ELEWACJA WSCHODNIA

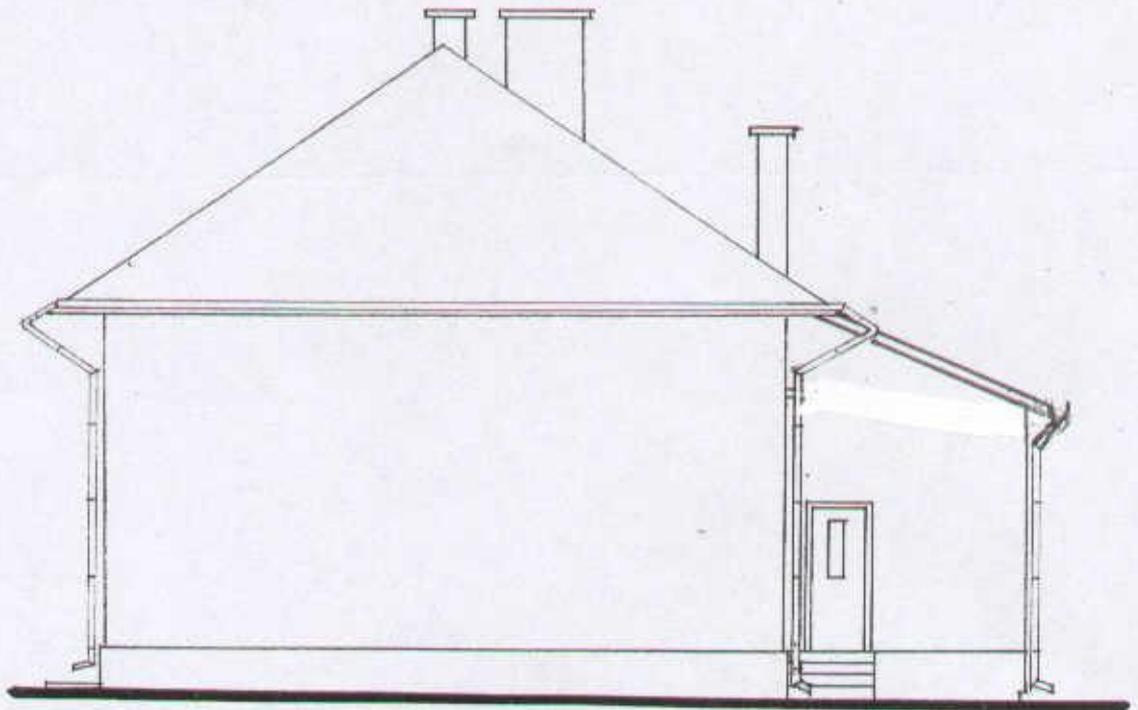
Temat: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ		
Obiekt: Budynek byłej szkoły	Adres: Czudowice dz. nr 263	
Inwestor: GMINA RÓŻWIENICA, 37-565 Różwienica 1		
Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1: 50	Data: Marzec 2012r.
Projektant: A. Bojarski	RYS. NR 6	

Andrzej Bojarski  
Dor. do proj. o specjalności  
Arch. i konstr.-inżynierskiej  
nr 26/74 - POK/BO/043502  
kom. 697 962 928

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

Temat: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ		
Obiekt: Budynek byłej szkoły	Adres: Czudowice dz. nr 263	
Inwestor: GMINA ROŻWIENICA, 37-565 Roźwienica 1		
Nazwa rysunku: Elewacje do proj. o spec. ind. 450	Skala: 1:50	Data: Marzec 2012r.
Projektant: A. Bojarski		RYS. NR 5

*Andrzej Bojarski*  
specjalista w dziedzinie architektury i inżynierii  
biuro Arch. i konstr. inżynierskiej  
nr 20/74 - PDK/BO/043502  
kom. 697 982 928