

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U.Nr 102 poz. 651 z 2010r z póź.zm/, oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U Nr 207 poz. 2108 z 2004r z póź.zm./ Wójt Gminy Rożwienica ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rudolowicach Rożwienicy, Woli Rożwienickiej, Czastkowicach, Czudowicach i Węgiec.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. Przestrzennego	Cena wywoławcza Stawka wywoławcza czynszu najmu w q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PR1J 000 14397	19/3	0,0673	Rudolowice	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	952,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	100,00zł	
2	PR1J 000 14397	490	0,1475	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod- kan ,gazową drogę asfaltową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	35 989,00 + VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	4 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
3	PR1J 000 14397	491	0,1181	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod- kan ,gazową drogę asfaltową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	28 815,00 + VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	3 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
4	PR1J 000 14397	492	0,1188	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod- kan ,gazową drogę asfaltową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	28 986,00 + VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	3 000,00	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
5	PR1J 000 14397	489	0,0140	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod- kan ,gazową drogę asfaltową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	3 416,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	400,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe

6	PR1J 000 14397	487	0,0280	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan ,gazową drogę asfaltową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	6 832,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	700,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
7	PR1J 000 14397	484	0,1196	Rudolowice	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan ,gazową drogę asfaltową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	29 181,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	3 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
8	KW PR1J 000 61 147	452/1	0,5629	Rożwienica	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	4 257,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	500,00zł	
9	KW PR1J 000 61 147	416/2	0,2244	Rożwienica	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	3 175,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	400,00zł	
10	KW PR1J 000 61 147	164	0,1779	Rożwienica	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wod-kan, przy drodze o nawierzchni utwardzonej	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	43 406,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	5 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
11	KW PR1J 000 61 147	172	0,1843	Rożwienica	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wod-kan , przy drodze o nawierzchni gruntowej	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	44 968,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	5 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
12	KW PR1J 000 61147	641	0,2025	Rożwienica	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi położona w sąsiedztwie zabudowy uzbrojona w sieć eN, gazową, wod-kan przy drodze o nawierzchni bitumicznej	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	175 242,00 + VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	18 000,00zł	
13	KW PR1J 000 22897	653	1,0650	Cząstkowice	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	13 003,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1400,00zł	

14	KW PR1J00 0 20732	276	0,0346	Czudowice	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod- kan , drogę utwardzoną	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	3 416,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	400,00zł	
15	KW PR1J00 0 20732	282/1	0,0623	Czudowice	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod- kan , drogę utwardzoną	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	6 026,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	700,00zł	
16	KW PR1J 000 79753	227	0,5730	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	4 333,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	500,00zł	
17	KW PR1J 000 79753	268	1,3568	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	10 260,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 100,00zł	
18	KW PR1J 000 79753	459	1,0089	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	10 494,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 100,00zł	
19	KW PR1J 000 79753	509/1	0,1640	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	1 706,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	180,00zł	
20	KW PR1J 000 79753	707	0,2307	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	2 399,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	300,00zł	
21	KW PR1J 000 79753	730	0,1987	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	2 067,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	300,00zł	
22	KW PR1J 000 79753	955/2	0,3980	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	3 010,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	400,00zł	
23	KW PR1J 000 79753	968	1,4032	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych Działka uzbrojona w sieć wod- kan , drogę o nawierzchni bitumicznej	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	23 040,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	3 000,00zł	
24	KW PR1J 000 79753	1065	0,8359	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	8 694,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	900,00zł	

25	KW PRIJ 000 79753	1074	0,4724	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	4 913,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	500,00zł	
26	KW PRIJ 000 79753	994/2	1,4450	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	10 297,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 100,00zł	
27	KW PRIJ 000 79753	623/2	0,1937	Wola Rożwienicka	Tereny upraw rolnych Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni gruntowej	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	18 735,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 900,00zł	
28	KW PRIJ 000 79753	800	0,0597	Wola Rożwienicka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	6 002,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	700,00zł	
29	KW PRIJ 72607	864/1	1,01	Węgierka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	14 290,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 500,00zł	
30	KW PRIJ00 066079	1623	0,77	Węgierka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	8 009,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	900,00zł	Bez dostępu do drogi
31	KW PRIJ00 0 55237	263	0,98	Węgierka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	10 193,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 100,00zł	
32	KW PRIJ00 0 41633	681	0,32	Węgierka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	4 528,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	500,00zł	
33	KW PRIJ00 0 41633	689	0,28	Węgierka	Tereny upraw rolnych	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	3 962,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	400,00zł	
34	KW PRIJ00 072607	1895	0,14	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	14 076,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1500,00zł	

35	KW PR1J00 072607	1834/2	0,01	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	1 005,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	200,00zł	
36	KW PR1J00 0 41633	1354	0,09	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową, bez dostępu do drogi	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	9 049,00 + VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe. Bez dostępu do drogi.
37	KW PR1J00 0 41633	1355	0,08	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową, bez dostępu do drogi	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	8 043,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	900,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe. Bez dostępu do drogi
38	KW PR1J00 0 41633	1359	0,19	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową, bez dostępu do drogi	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	19 103,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe. Bez dostępu do drogi
39	KW PR1J00 072607	1266	0,10	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	19 817,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
40	KW PR1J00 0 72607	286/2	0,43	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	85 211,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	8 600,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
41	KW PR1J00 072607	286/5	0,29	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dnem 31.12.2003r	29 157,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	3 000,00zł	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe

42	KW PR1J00 0 41633	250/6	0,10	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	16 607,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 700,00zł	
43	KW PR1J00 0 41633	487/1	0,10	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	19 817,00+ VAT	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	2 000,00	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe
44	KW PR1J00 072607	1834/1	0,09	Węgierka	Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej, uzbrojona w sieć eN, wod-kan, gazową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r	17 835,00	sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	1 800,00zł	

Przetarg odbędzie się w dniu 27.09. 2013r o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Roźwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w BS Roźwienica Nr

81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 24.09.2013r gotówką. Kasa czynna 8.00-14.30

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu , jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna i najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do wycenionych nieruchomości doliczony zostanie stosowny podatek VAT

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.

2. Sołtysia wsi Węgierka i Rudołowice, Częstkowice, Czudowice, Wola Roźwienicka, Roźwienica celem ogłoszenia na tablicach ogłoszeń sołectw w sposób zwyczaj przyjęty.

3. a/a.

z up. WOJTA
mgr inż. Franciszek Liszka
Wiceburmistrz Wólki