

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U.2021 poz. 1899/ WÓJT GMINY ROŻWIENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY, DZIERŻAWY i NAJMU.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wartość nieruchomości	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PR1J 000 72822/7	247	0,0589	Czudowice	Działka niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej relacji Rożniatów Hawłowice . Działka uzbrojona w sieć energetyczną. PsIV- 0,0589ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze ZE- tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	10 870,00zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy sprzedaży	30.11.2022r	Uchwała Nr 70/VII/2019 Z 28.06.2019r.
2	PR1J 000 72 822/7	248	0,1044	Czudowice	Działka niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej relacji Rożniatów Hawłowice . Działka uzbrojona w sieć energetyczną. B-PsII- 0,1044ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica działka położona jest w konturze ZE- tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	19 262,00zł	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy sprzedaży	30.11.2022r.	Uchwała Nr 70/VII/2019 Z 28.06.2019r.
3.	PR1J 00076 217/1	519	0,7747ha	Rudołowice	Działka rolna, niezabudowana. RII-0,7747ha.	Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,14q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat pięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 276/XXXII/2022 z 09.09.2022r.
4.	PR1J 000 76217/1	474	1,9741ha	Rudołowice	Działka niezabudowana, pod wodami stojącymi. Wsr-PsIII-1,3463ha, Bz -0,16278ha.	Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,39q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 277/XXXII/2022 z 09.09.2022r.
4.	PR1J 000 76217/	49	1,9775ha	Rudołowice	Działka rolna niezabudowana RII- 1,0033ha, RIIIa-0,9742ha.	Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 7,7m28q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 278/XXXII/2022 z 09.09.2022r.
5.	PR1J 00061 147/1	455	Część A o pow. 0,5000ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RVb- 0,4572ha, Lz-PsVI-0,0380ha, Lz-PsIV-0,0048ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,75q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
6.	PR1J 000 61147/1	455	Część B o pow. 2,9000ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIb-1,1970ha, RIVa -1,4669ha, RIVb- 0,2361ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,38q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
7.	PR1J 000 61147/1	455	Część C o pow. 1,1564ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIb-0,4131ha, RIVa- 0,5512ha, RIVb-0,1878ha, Ps_IV-0,0043ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,57q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
8.	PR1J 000 61147/1	455	Część E o pow. 1,8881ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIb-0,1302ha, RIVa- 1,7412ha, PsIII- 0,0167ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,92q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
9.	PR1J 000 61147/1	455	Część F o pow. 1,00ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIb-0,4488ha, R IVa- 0,2072ha, RIVb- 0,3440ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,27q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.

10	PR1`J 000 61147/1	455	Część G o pow. 0,50ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIb- 0,2655ha, RIVa- 0,1832ha, RIVb-0,0388ha, Ps IV- 0,0125ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 1,20q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
11	PR1`J 000 61147/1	455	Część H o pow. 0,15ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIb- 0,0005ha, RIVb- 0,1495ha	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,25q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
12	PR1`J 000 61147/1	455	Część K o pow. 1,4819ha	Rożwienica	Działka rolna niezabudowana RIIIa- 0,0897ha, RIVa- 0,1201ha, RIVb- 1,2721ha.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 455 znajduje się w konturach oznaczonych symbolami: 4 ZL tereny lasów, PU - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług i 17 R - tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,64q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Rożwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 260/XXX/2022 z 27.05.2022r.
13	PR1J 00061 147/1	513/2, 514/2	Lokal o pow. 366,45m <sup>2</sup>	Rożwienica	Lokal usługowy położony w budynku komunalnym w Rożwienicy wyposażony w instalację: gazowa, eN, wod-kan.	W Planie zagospodarowania Przestrzennego działki 513/2 i 514/2 położone są w konturze 3 U- tereny zabudowy usługowej.	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 100,00zł + VAT	Najem na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca	Nie dotyczy	Uchwała Nr 279/XXXII/2022 z 09.09.2022r.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtysia wsi Czudowice, Rożwienica i Rudołowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - [www.rozwienica.itl.pl](http://www.rozwienica.itl.pl)
4. BIP Gminy Rożwienica - [www.rozwienica.itl.pl/bip](http://www.rozwienica.itl.pl/bip)
5. a/a.

**WÓJT**  
*Inż. Tomasz Kotliński*