

Na podstawie art.6.ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j) Wójt Gminy Roźwienica ogłasza

1. I ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców wsi Rudołowice na dzierżawę nieruchomości położonych w Rudołowicach
2. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Roźwienicy stanowiących własność Gminy Roźwienica.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1.	PR1J 0007621 7/1	499/1	Część A o pow. 0,0584ha	Rudołowice	Działka rolna niezabudowana RII 0,0555ha, Ps 0,0029ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz „B”- tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,22q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Roźwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 330/XXXVIII/2023
2.	PR1J 000 76 217/1	499/1	Część B o pow. 0,0460ha	Rudołowice	Działka rolna niezabudowana RII- 0,0355ha, PsII - 0,0085ha, PsV - 0,0020ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz „B”- tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,15q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Roźwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 330/XXXVII/2023
3.	PR1J 000 76 217/1	499/1	Część C o pow. 0,0364ha	Rudołowice	Działka rolna niezabudowana RII- 0,0263ha, PsII-0,0085ha, PsV- 0,0016ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz „B”- tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,11q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Roźwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 330/XXXVIII/2023
4.	PR1J 000 76 217/1	499/1	Część D o pow. 0,0386ha	Rudołowice	Działka rolna niezabudowana RII- 0,0284ha, PsII-0,0043ha, PsV 0,0059ha	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz „B”- tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,12q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Roźwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 330/XXXVIII/2023
5.	PR1J 000 76 217/1	499/1	Część E o pow. 0,0770ha	Rudołowice	Działka rolna niezabudowana RII-0,0584ha, PsII-0,0145ha, PsV - 0,0041ha.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MNR” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz „B”- tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,24q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego na terenie Gminy Roźwienica w danym roku.	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Czynsz płatny co roku do 15.10 danego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 330/XXXVIII/2023
6.	PR1J 000 61 147/1	662/1	0,0302ha	Roźwienica	Działka o pow. 0,0302ha niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, położona przy działce posiadającej dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Działka bez dostępu do drogi. Dojazd do działki w formie służebności gruntowej zgodnie z propozycją wykazaną na mapie projekcie podziału.	Dla terenu tego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Roźwienicy Nr 212/XXII/2021 z dnia 09.07.2021r. Działka położona jest w konturze oznaczonym symbolem „4PU”- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi komercyjne.	15 350,00zł+ VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy sprzedaży	1500,00zł	Uchwała Nr 329/XXXVIII/2023

Przetarg odbędzie się w dniu 02.08.2023r. o godz.9.00 w Sali Narad (pokój Nr 1) w Urzędzie Gminy w Roźwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Oddział w Roźwienicy Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 25.07.2023r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł w górę dla działki sprzedawanej i 0,01q żyta w przypadku dzierżawy nieruchomości. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Roźwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 888 9634.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Sołtysia wsi Rudołowice i Roźwienica celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Roźwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

z up. WÓJTA
mgr inż. Franciszek Liszka
ZASTĘPCA WÓJTA