



STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU

37-600 Jarosław ul. Jana Pawła II 17, tel. /016/ 624 62 00 00, fax/016/ 624 62 49
<http://starostwo.jaroslaw.pl>, Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji

AB-AAB.6740.2.68.2023

Jarosław, dnia 09.02.2023r.

Wójt Gminy Roźwienica Roźwienica 1 37-565 Roźwienica

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Roźwienica z dnia 06.02.2023r. znak: RG.7011.3.2023 dotyczące zapytania w sprawie „budowy masztu telefonii komórkowej w m. Roźwienica na działce nr ewid. gr. 345” Referat Administracji Architektoniczno - Budowlanej w Wydziale Architektury Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Jarosławiu informuje:

Ad 1) W dniu 16.11.2022r. Starosta Jarosławski decyzją nr 516/2022 zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla Inwestora : P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa obejmujące budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. nr JRS7011B wraz z wewnętrzną linią zasilającą na terenie działki nr ewid. gr. 345 położonej w obrębie ewidencyjnym Roźwienica, jednostka ewidencyjna: Roźwienica, co stanowi podstawę prawną dla prowadzonej inwestycji.

Ad2) W odniesieniu do decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę procedowanych w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) przy ustalaniu kręgu stron postępowania administracyjnego mają zastosowanie przepisy art. 28 ust. 2 ustawy Pb cyt. „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Po analizie obszaru oddziaływania inwestycji, oraz zawartej w projekcie budowlanym „*informacji o obszarze oddziaływania obiektu*” opracowanej przez projektanta w oparciu o przepisy art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Pb ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr ewid. gr. 345 na której prowadzone będą roboty budowlane. Obszar oddziaływania inwestycji w przypadku stacji bazowej wyznaczany jest w oparciu o obszar o gęstości mocy pola elektromagnetycznego o wartościach gęstości mocy większych/równych zróżnicowanym wartościom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a pochodzące od anten sektorowych,

które wystąpią wyłącznie w miejscach niedostępnych dla ludności oraz nie wykracza poza granice terenu inwestycji, wobec czego projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwości zabudowy otoczenia.

Strony postępowania ustalone w oparciu o w/w przepisy zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego lecz nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji w terminie określonym w zawiadomieniu.

Ad 3,4,5) Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, zwrócił się do tut. Starostwa drogą elektroniczną z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. nr JRS7011B wraz z wewnętrzną linią zasilającą na terenie działki nr ewid. gr. 345 położonej w obrębie ewidencyjnym Roźwienica, jednostka ewidencyjna: Roźwienica.

W załączeniu, do wniosku w postaci elektronicznej, przedłożone zostały: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów w tym oświadczenie projektanta o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 ustawy Prawo budowlane tj. oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej składane w przypadku instalacji telekomunikacyjnej, o tym że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Do przedłożonego wniosku pozwolenia na budowę zostały przedłożone w postaci elektronicznej: oświadczenie projektanta o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 ustawy Prawo budowlane oraz plik zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób biorących udział w opracowaniu i sprawdzeniu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego plik obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami, opatrzony został kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób biorących udział w opracowaniu i sprawdzeniu, zawiera: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał również sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w obowiązującym dla danego terenu Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica – Uchwała Nr 212/XXII/2021 Rady Gminy Roźwienica z dnia 9 lipca 2021r.; zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta; posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Decyzje o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień opracowania projektu zweryfikowano systemie teleinformatycznym (e-CRUB).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że dla terenu gdzie planowane jest zamierzenie budowlane pn.: „budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. nr JRS7011B wraz z wewnętrzną linią zasilającą na terenie działki nr ewid. gr. 345 położonej w obrębie ewidencyjnym Roźwienica, jednostka ewidencyjna: Roźwienica” obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica – Uchwała Nr 212/XXII/2021 Rady Gminy Roźwienica z dnia 9 lipca 2021r.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki oznaczonej w planie jako tereny rolnicze - 10R, rozwiązania w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §4 niniejszej uchwały. Zgodnie z przywołanym §4, ust. 8 – zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w pkt 7 w zakresie infrastruktury technicznej zawarto: *a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej, b) dopuszcza się korekty przebiegu przebudowy istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu...* – stacja bazowa zaliczana jest do obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2004 nr 171 poz 1800) i stanowi element rozbudowy istniejącej stacji telekomunikacyjnej operatora, mający zapewnić łączność między użytkownikami sieci – wobec powyższego przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą Nr 212/XXII/2021 Rady Gminy Roźwienica z dnia 9 lipca 2021r. w sprawie uchwalenia MPZP.

Jak wynika z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w skład stacji bazowej wchodzi:

- stalowa wieża kratowa typu BOT-E2/54 o wysokości trzonu 54,0m - całkowita wysokości 55,95m n.p.t. (wraz z betonowymi cokołami, kotwami fundamentowymi wystającymi ponad poziom terenu oraz odgromnikami).
- zestaw 6 anten sektorowych oraz 3 anten radioliniowych wraz z urządzeniami sterującymi.
- instalacja zasilania w energię elektryczną wraz z kanalizacją kablową.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Parametrem wiodącym przy ustaleniu oddziaływania na środowisko jest pole elektromagnetyczne o wartościach wyższych od granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi występujące w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448)].

Zgodnie z definicją podaną w art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) przez miejsca dostępne dla ludności rozumie się wszelkie miejsca, z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego. Uwzględniając również stanowisko zawarte w wyrokach sądowych, m.in. wyrok NSA z dnia 12 czerwca 2014r. II OSK 104/136, przyjęto, że przez miejsca dostępne dla ludności należy rozumieć miejsca, gdzie potencjalnie może powstać zabudowa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z informacji zawartych w przedłożonym projekcie oraz Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji występują tereny przeznaczone na tereny rolnicze bez możliwości zabudowy. Zgodnie z graficzną częścią projektu zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występuje żadna zabudowa.

Po analizie obszaru oddziaływania inwestycji, oraz zawartej w projekcie budowlanym „*informacji o obszarze oddziaływania obiektu*” stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr ewid. gr. 345 na której prowadzone będą roboty budowlane. Obszar o gęstości mocy pola elektromagnetycznego o wartościach gęstości mocy większych/równych zróżnicowanym wartościom określonym w powyższym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a pochodzące od anten sektorowych, wystąpią wyłącznie w miejscach niedostępnych dla ludności oraz nie wykrócą poza granice terenu inwestycji, wobec czego projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz mieszkańców i nie uniemożliwi zabudowy terenów sąsiednich.

z up. STAROSTY

(-)

Paweł Wróbel

**Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują :

1. Adresat /ePUAP/
2. A/a